

Договор теплоснабжения № 34/14

г. Железнодорожный

«1» сентября 2014 г.

Федеральное государственное казённое учреждение «Войсковая часть 35533», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице руководителя учреждения Аравина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПрогрессЖилСервис»**, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице генерального директора Лагутина Юрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

I. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить, а Потребитель, действующий от своего имени за счет пользователей жилых помещений и иных средств, обязуется принять и оплатить тепловую энергию на условиях настоящего договора от котельной войсковой части на теплоснабжение жилого дома № 2, расположенного по адресу: г. Железнодорожный, мкр. Павлино.

1.2. Общее количество отпускаемой Потребителю тепловой энергии указано в прилагаемом к договору «Графике отпуска тепловой энергии» (Приложение № 1).

II. Порядок поставки и учет тепловой энергии.

2.1. Поставка тепловой энергии, теплоносителя от границы эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации до границы эксплуатационной ответственности Потребителя осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим на праве хозяйственного ведения – МУП «Теплосеть г. Железнодорожного».

2.2. Учет отпущенной тепловой энергии производится по показаниям приборов учета, установленным на тепловых вводах объекта Потребителя. В случае, если узел учета тепловой энергии установлен один на два или более домов, то учет потребленной тепловой энергии производится за вычетом количества тепловых потерь рассчитанных по трассе между этими домами.

2.3. При неисправности или отсутствии у Потребителя приборов учета в период до их установки для определения количества отпущенной тепловой энергии применяется расчетный метод учета. Расчет ведется на основании «Методики определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105. Расход количества тепловой энергии на горячее водоснабжение определяется по нормам водопотребления. Расчетным периодом является календарный месяц.

Результаты расчета представлены в "Графике отпуска тепловой энергии" (Приложение № 1).

III. Обязанности, права и ответственность сторон.

3.1. Теплоснабжающая организация обязана:

3.1.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в количестве, предусмотренном договором теплоснабжения.

3.1.2. Поддерживать температуру сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности, согласно акту разграничения (п. 3.8. настоящего договора) в соответствии с температурным графиком (Приложение № 3). В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды должна поддерживаться на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха в соответствии с прилагаемым температурным графиком.

3.1.3. Поддерживать давление сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах на границе эксплуатационной ответственности в соответствии с техническими условиями на присоединение.

3.1.4. Разрабатывать и осуществлять гидравлические и тепловые режимы системы теплоснабжения, обеспечивающие нормальное функционирование систем теплоснабжения Потребителя с расчетными параметрами в соответствии с техническими условиями на присоединение.

3.1.5. Оперативно извещать Потребителя о неисправностях оборудования, тепловых сетей, находящихся на балансе Теплоснабжающей организации и обеспечивающих его надежное теплоснабжение.

3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Предоставлять принадлежащие ей сети для передачи транзитом через них тепловой энергии.

3.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договорах режимов теплоснабжения, состоянием технических средств (оборудования) учета теплоснабжения.

3.2.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке отпущенную Потребителю тепловую энергию в случае:

- наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в размере, превышающем 1/12 годового объема потребления тепловой энергии, указанного в «Графике отпуска тепловой энергии» (Приложение № 1);

- принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации;

- при присоединении теплоснабжающих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета;

- для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования. Потребитель предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 10 дней. Прекращение горячего водоснабжения в этом случае производится, как правило, на 14 дней. В случае обстоятельств непреодолимой силы, а также по причинам, носящим технологический и производственный характер, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение сроков окончания планово-предупредительных ремонтов, Теплоснабжающая организация предупреждает Потребителя о продлении ППР. Оплата тепловой энергии за этот период не взимается.

3.2.4. Ограничить подачу тепловой энергии путем сокращения расхода теплоносителя в случае увеличения присоединенной нагрузки (расхода теплоносителя) сверх установленной договором.

3.2.5. Выдать Потребителю предписание о порядке и сроках подготовки теплового оборудования в целях его безопасной технической эксплуатации.

3.2.6. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.7. Теплоснабжающая организация вправе применить к Потребителю штраф в размере 20 000 рублей:

- за самовольный пуск теплоносителя без разрешения Теплоснабжающей организации, а также за пуск теплоносителя в неподготовленную систему теплоснабжения;

- за самовольное увеличение диаметров дросселирующих устройств;

- за самовольное присоединение к сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, посторонних потребителей;

- за самовольное увеличение мощности и количества теплоиспользующих установок и отопительных приборов или за представление заниженных данных по системам теплоснабжения Потребителя;

- за увеличение температуры обратной сетевой воды сверх расчетной более чем на 3° С;

- за неисправность подогревателей горячего водоснабжения, повлекших за собой ухудшение качества сетевой воды в системе теплоснабжения;

- за потери тепла при не герметичности контуров зданий (подвалы, чердаки, входные двери, лестничные клетки, нарушение теплоизоляции трубопроводов и др.);

- за ненормированные потери тепловой энергии при утечке из тепловой сети;

- за несогласованный слив теплоносителя (сетевой воды) из тепловых сетей, расположенных в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

Указанные нарушения фиксируются двухсторонним актом, на основании которого предъявляется штраф. При необоснованном отказе представителя Потребителя от подписания акта без записи в акте «Особого мнения», штрафные санкции предъявляются на основании одностороннего акта.

3.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванной:

3.3.1. Результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов.

3.3.2. Форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные

действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств).

3.3.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора или Госгортехнадзора России.

3.3.4. Ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату.

3.3.5. Неисправностью и (или) неготовностью тепловых сетей Теплосетевой организации.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. Соблюдать установленные договором и техническими условиями на присоединение режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды).

3.4.2. Ежемесячно до 28 числа отчетного месяца предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания приборов учета тепловой энергии, оформленных "Актом о фактическом потреблении тепловой энергии". В случае непредставления отчетных данных до указанной даты, Теплоснабжающая организация оставляет за собой право производить начисление за отчетный месяц расчетным путем согласно п.2.3. без последующего перерасчета.

3.4.3. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.4.4. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, не допускать утечек и водоразбора сетевой воды сверх объемов, предусмотренных договором в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.4.5. Извещать Теплоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

3.4.6. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с Теплоснабжающей организацией.

3.4.7. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения Теплоснабжающей организации только при наличии акта готовности.

3.4.8. В установленные сроки обеспечить выполнение предписаний Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации систем теплопотребления.

3.4.9. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности.

3.4.10. Не допускать затопление полуподвальных и подвальных помещений, через которые проходят трубопроводы.

3.4.11. Пропускать должностных лиц Теплоснабжающей организации в порядке, установленном договором, на тепловой ввод Потребителя, с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества.

3.4.12. По требованию Теплоснабжающей организации направлять своего ответственного представителя для решения оперативных вопросов взаимодействия сторон.

3.4.13. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления и тепловой сети, проводить проверку его знаний в установленные сроки.

3.4.14. Своевременно информировать Теплоснабжающую организацию о смене юридического лица.

3.4.15. Оплатить потребленную тепловую энергию в полном объеме в соответствии с установленным порядком расчетов.

3.4.16. Потребитель обязуется произвести полный расчет за тепловую энергию до начала отопительного сезона.

3.4.17. При выезде из занимаемого помещения, прекращении деятельности, ликвидации предприятия провести полный расчет за тепловую энергию по день выезда или ликвидации предприятия.

3.4.18. В случае выхода из строя теплопотребляющих установок Потребителя по причине, не зависящей от Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация ответственности не несет. Пуск теплоносителя непосредственно в систему запрещен. Перед пуском теплоносителя система

теплоснабжения (опрессовка, промывка) должна быть подготовлена Потребителем в установленном порядке. Стоимость сетевой воды, используемой для промывки теплосистемы Потребителя, оплачивается им в полном объеме.

3.5. Потребитель имеет право:

3.5.1. Вносить в течение действия договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки (мощности), максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.5.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей Теплоснабжающей организации для проведения неотложных работ.

3.5.3. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

3.5.4. Требовать перерасчета произведенной оплаты при перебоях и отключении теплоснабжения, или нарушения параметров теплоносителя на основании двухстороннего акта, составляемого Потребителем и направляемого Теплоснабжающей организации для согласования.

3.6. Потребитель не может без разрешения Теплоснабжающей организации увеличить мощность теплопотребляющих установок или присоединить к сетям, находящимся в зоне эксплуатационной ответственности, других потребителей тепла. В противном случае Потребитель обязан оплатить тепловую энергию, потребленную присоединившимся потребителем за весь период со дня начала его фактического потребления.

Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного сезона.

Количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды - 1,5 м/с), а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, - в соответствии с температурным графиком.

В случае самовольного подключения к одному трубопроводу сетевой воды (водоразбор) количество использованного тепла определяется с учетом ее температуры в этом трубопроводе.

3.7. Включение и выключение системы теплопотребления между Теплоснабжающей организацией и Потребителем оформляется двухсторонним актом с указанием соответствующей даты.

3.8. Границей эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации являются вторые фланцы отключающих задвижек, врезанных в теплотрассу 2 Ду 500, в тепловой камере ТК-41, согласно прилагаемому «Акту разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям» (Приложение № 2).

3.9. За несоблюдение условий договора теплоснабжения Теплоснабжающая организация и Потребитель несут ответственность, установленную законодательством, иными правовыми актами и договором.

IV. Порядок расчетов.

4.1. Отпущенную тепловую энергию Потребитель оплачивает по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов для Теплоснабжающей организации.

4.2. Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся за расчетный период (текущий месяц) на основании Акта об оказании услуг и платежных документов (счета, счета-фактуры), направляемых Теплоснабжающей организацией Потребителю. Не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным Теплоснабжающая организация направляет Потребителю Акт об оказании услуг, счет и счет-фактуру для оплаты количества (объема) потребленной Потребителем тепловой энергии в отчетном периоде. Потребитель в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта об оказании услуг обязан подписать его или направить Теплоснабжающей организации мотивированный отказ. В случае, если в указанный срок Потребитель не направит в адрес Теплоснабжающей организации, оформленный надлежащим образом Акт об оказании услуг или не направит мотивированный отказ от подписания такого Акта, услуги Теплоснабжающей организации считаются оказанными в полном объеме и надлежащем качестве и принятыми Потребителем без замечаний.

Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии за счет средств пользователей жилых помещений и иных средств в течение 10 календарных дней со дня получения от Теплоснабжающей организации платежных документов, но не позднее 25 числа месяца следующего за

расчетным. Неполучение платёжных документов не освобождает Потребителя от обязанности по оплате потребленной тепловой энергии в срок не позднее 25 числа месяца следующего за расчетным.

Расчёты производятся путём единовременного перечисления денежных средств Потребителем на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.

В платёжных поручениях обязательно указываются:

- 1). Назначение платежа.
- 2). Номер договора, дата его заключения.
- 3). Наименование периода (месяц), за который производится расчёт».

При отсутствии в платёжном документе периода, за который производится оплата, поступившие денежные средства будут учитываться в счёт оплаты за расчётный месяц. Если сумма платежа превышает размер оплаты за расчётный месяц, то остаток будет зачислен в оплату задолженности за период предшествующий расчётному.

4.3. В случае отсутствия в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учёта Теплоснабжающая организация производит перерасчёт за горячее водоснабжение по временному отсутствию граждан, согласно действующему законодательству, на основании официальных данных, предоставленных ООО «ЕРЦ».

4.4. При отсутствии коллективных (общедомовых) приборов учёта в многоквартирном доме Теплоснабжающая организация производит перерасчёт за горячее водоснабжение, в соответствии с показаниями индивидуальных приборов учёта потребления горячей воды, установленных в квартирах граждан, на основании официальных данных, предоставленных ООО «ЕРЦ».

4.5. В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного п. 4.2. Договора Потребитель уплачивает пени в размере 0,05 % от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 26 числа месяца следующего за расчетным. Уплата пени не освобождает Потребителя от оплаты задолженности за потребленную тепловую энергию.

4.6. При увеличении установленной продолжительности отопительного сезона на основании распоряжения Главы городского округа Железнодорожный, а также при уменьшении плановых сроков профилактического ремонта котельных и ЦТП, Потребитель гарантирует оплату стоимости дополнительно отпущенной тепловой энергии.

4.7. В случае возникновения у Теплоснабжающей организации обязанности поставлять тепловую энергию в неподготовленные к пуску теплопотребляющие установки Потребителя и присоединенные к ним тепловые сети, а также при выходе их из строя оплата за поставленную тепловую энергию не прекращается.

4.8. Между Теплоснабжающей организацией и Потребителем производится сверка задолженности за потребленную тепловую энергию за отчетный период с соответствующим оформлением документа в установленном порядке. Обязательной является сверка задолженности после окончания отопительного сезона и до начала следующего отопительного сезона (до 10 октября за отчетный отопительный сезон).

V. Разрешение разногласий.

5.1. В своих взаимоотношениях стороны руководствуются действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим договором.

5.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами при заключении и исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

5.3. В случае невозможности разрешения спора или преодоления разногласий путем переговоров, стороны передают их на разрешение в Арбитражный суд Московской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

VI. Дополнительные условия.

6.1. Стороны могут оказывать друг другу различные виды услуг и технической помощи с оплатой, согласно существующим ценам или по договоренности сторон.

6.2. Для взаимодействия при решении технических вопросов с Теплоснабжающей организацией Потребитель выделяет своего ответственного представителя _____

(должность, ФИО)

раб. телефон _____, приказ о назначении лица, ответственного за теплоснабжение № ____ от
« » _____ 20 г.

6.3. Срок действия настоящего договора устанавливается с 1 октября 2014 года до 1 октября 2015 года.

6.4. Настоящий договор может быть пересмотрен в течение срока его действия полностью или частично при существенном изменении экономических, технических и иных условий деятельности одной из сторон или обеих сторон. При этом заинтересованная сторона направляет мотивированное заявление другой стороне, согласие (или несогласие) на пересмотр договора должно быть дано в течение месячного срока со дня получения заявления.

6.5. Расторжение договора влечет прекращение поставки тепловой энергии.

6.6. Договор считается продленным на тот же срок при условии оплаты потребленной тепловой энергии в полном размере; если ни одна из сторон за месяц до окончания срока действия договора не заявит о его расторжении или пересмотре. При этом поставка тепловой энергии и теплоносителя на новый срок осуществляется с учетом измененных тарифов и объемов поставки.

6.7. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

6.8. Стороны уведомляют друг друга в 10-дневный срок обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования Потребителя, ведомственной принадлежности и местонахождения организации.

6.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.10. Неотъемлемой частью договора являются:

- График отпуска тепловой энергии (Приложение № 1).
- Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям (Приложение № 2).
- Температурный график сетевой воды (Приложение № 3).

VII. Юридические адреса сторон.

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ФГКУ «В/ч 35533»

Адрес: 143988 г. Железнодорожный М.О.

ИНН 5012009279, КПП 501201001, ОГРН 1055012210032

УФК по Московской области (федеральное государственное казенное учреждение "Войсковая часть 35533") л/с 04481527270, Отделение 1 Москва,

р/с 40101810600000010102, БИК 044583001

ОКТМО 46724000, ОКПО 07560877, КПС 18911302061017000130

Телефон: (495) 527-04-42 (отдел главного энергетика), (495) 527-03-32 (бухгалтерия).

ПОТРЕБИТЕЛЬ: ООО «ПрогрессЖилСервис»

Адрес: 143988, М.О., г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 15/1.

ИНН 5012033232, КПП 501201001, ОГРН 1065012005090

р/с 40702810201060000787 в АКБ «ГОРОД (ЗАО)

к/с 30101810500000000571, БИК 044579571

Телефон: (495) 522-20-72, телефон/факс (495) 527-60-25, E-mail: PZS06@yandex.ru

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ**

Руководитель ФГКУ «В/ч 35533»



В.В. Аравин

_____ 2014 г.

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «ПрогрессЖилСервис»



Ю.В. Лагутин

" 20 " _____ 2014 г.

**График отпуска тепловой энергии к договору № 34/14 от 01.10.14,
ООО "ПрогрессЖилСервис" (мкр. Павлино, д. 2)**

Месяц	Тем-ра наружного воздуха	Количество тепла, Гкал				Тариф руб/Гкал без НДС	Стоимость тепловой энергии руб., с НДС
		отопление 18 С°	вентиляция	подогрев воды	ВСЕГО		
2014 год							
Октябрь	4,3	169,29	0,00	84,00	253,29	1 154,86	345 167,10
Ноябрь	-1,9	237,97	0,00	81,29	319,26	1 154,86	435 066,71
Декабрь	-7,3	312,63	0,00	84,00	396,63	1 154,86	540 501,50
2015 год							
Январь	-10,2	348,46	0,00	84,00	432,46	1 154,86	589 328,29
Февраль	-9,2	303,58	0,00	75,87	379,45	1 154,86	517 089,72
Март	-4,3	275,56	0,00	84,00	359,56	1 154,86	489 984,92
Апрель	4,4	162,63	0,00	81,29	243,92	1 154,86	332 398,27
Май		0,00	0,00	53,76	53,76	1 154,86	73 260,62
Июнь		0,00	0,00	52,02	52,02	1 154,86	70 889,46
Июль		0,00	0,00	29,48	29,48		0,00
Август		0,00	0,00	53,76	53,76		0,00
Сентябрь		0,00	0,00	52,02	52,02		0,00
ВСЕГО		1 810,12	0,00	815,49	2 625,61		3 393 686,61

Расчет произвел

Шуваева Л.В.
Чернышева Е.В.

Шуваева Л.В.

Чернышева Е.В.

Телефон для справок: (495) 914-03-67, (495) 527-04-42

Отопление : Q = 0,764 Гкал/ч

Горячее водоснабжение: 397 чел.

Расчет выполнен в соответствии со СНиП 23-01-99 и "Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения", утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105.

Теплоснабжающая организация:

Руководитель ФГКУ "В/ч 35533"



В.В. Аравин

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

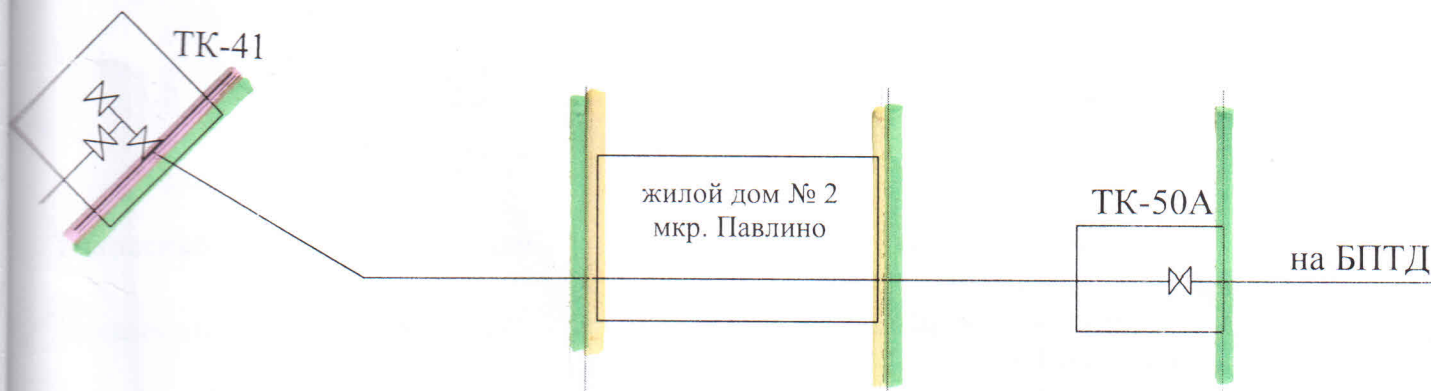
Генеральный директор
ООО "ПрогрессЖилСервис"

Ю.В. Лагутин


АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям
между "Теплоснабжающей организацией" и "Потребителем"


"Теплоснабжающая организация" ФГКУ "В/ч 35533" в лице руководителя учреждения Аравина В.В. действующего на основании Устава и "Потребитель" ООО "ПрогрессЖилСервис" в лице генерального директора Лагутина Ю.В., действующего на основании Устава, составили акт о нижеследующем:


Схема теплоснабжения



Условные обозначения:

 Граница эксплуатационной ответственности в/ч 35533

 Граница эксплуатационной ответственности МУП Телосеть

 Граница эксплуатационной ответственности ООО "ПрогрессЖилСервис"

1. В эксплуатационной ответственности у "Теплоснабжающей организации" находятся источники теплоснабжения, магистральная теплотрасса 2Ду 500 до камеры ТК-41, оборудованная находящееся в камере ТК-41, до вторых фланцев отключающих задвижек.
2. На балансе и в эксплуатационной ответственности у "Потребителя" находятся внутренние системы отопления и горячего водоснабжения в жилых домах, указанных в п. 1.1 договора.
3. Границей эксплуатационной ответственности "Теплоснабжающей организации" являются вторые фланцы отключающих задвижек в месте врезки на магистральной теплотрассе 2Ду 500 в тепловой камере ТК-41.

Примечание:

Магистральные трубопроводы теплоснабжения от вторых фланцев отключающих задвижек в тепловой камере ТК-41, врезанных в теплотрассу 2Ду 500; центральные тепловые пункты (ЦТП); трубопроводы систем отопления и горячего водоснабжения после ЦТП до наружной поверхности стен жилых домов, находятся в эксплуатационной ответственности МУП "Теплосеть".

Теплоснабжающая организация

Руководитель ФПКУ "В/ч 35533"



В.В. Аравин

Потребитель

Генеральный директор
ООО "ПрогрессЖилСервис"



Ю.В. Лагутин


Теплосетевая организация

Директор МУП "Теплосеть"
г. Железнодорожного"



Е.И. Ожегов

Начальник ПТО
Растокин Н.Б.

«УТВЕРЖДАЮ»
 Главный энергетик в/ч 35533

 Грибунов В.П.

ПАРАМЕТРЫ СЕТЕВОЙ ВОДЫ

1. Температурный график тепловой сети (130⁰-70⁰)

T _н , °C	T ₁ , °C	T ₂ , °C	T ₃ , °C	T _н , °C	T ₁ , °C	T ₂ , °C	T ₃ , °C
+3	60	40	48	-13	97	57	73
+2	62	41	50	-14	99	58	75
+1	65	43	52	-15	102	58,5	76
0	67	44	53	-16	104	59	78
-1	69	45	55	-17	106	60	79
-2	72	46	57	-18	108	61	81
-3	74	47	58	-19	110	62	82
-4	76	48	60	-20	113	63	84
-5	79	49	61	-21	115	64	85
-6	81	50	63	-22	117	65	87
-7	83	51	64	-23	119	65,5	88
-8	86	52	66	-24	121	66,5	89
-9	88	53	68	-25	124	67	91
-10	90	54	69	-26	126	68	92
-11	93	55	71	-27	128	69	94
-12	95	56	72	-28	130	70	95

T_н - температура наружного воздуха
 T₁ - температура сетевой воды в подающем трубопроводе
 T₂ - температура сетевой воды в обратном трубопроводе
 T₃ - температура воды, подаваемая в отопительную систему

2. Давление сетевой воды

Подающий трубопровод	Обратный трубопровод
мкр. Павлино	
P _п = 7 кгс/см ²	P _о = 4 кгс/см ²
мкр. Южное Кучино	
P _п = 7 кгс/см ²	P _о = 5 кгс/см ²

Начальник 4 цеха ОГЭ



Никитюк А.В.

**График отпуска тепловой энергии к договору № 34/14 от 01.10.2014 г.
ООО "ПрогрессЖилСервис" (мкр. Павлино, д. 2)**

Месяц	Тем-ра наружного воздуха	Количество тепла, Гкал				Тариф руб/Гкал без НДС	Стоимость тепловой энергии руб., с НДС
		отопление 18 С°	вентиляция	подогрев воды	ВСЕГО		
Январь	-7,8	317,39	0,00	86,53	403,92	1 204,30	574 000,21
Февраль	-7,1	288,86	0,00	80,95	369,81	1 204,30	525 527,38
Март	-1,3	237,43	0,00	86,53	323,96	1 204,30	460 371,13
Апрель	6,4	138,10	0,00	83,74	221,84	1 204,30	315 251,06
Май		0,00	0,00	28,58	28,58	1 204,30	40 614,29
Июнь		0,00	0,00	53,60	53,60	1 204,30	76 169,57
Июль		0,00	0,00	53,60	53,60	1 242,20	78 566,67
Август		0,00	0,00	55,38	55,38	1 242,20	81 175,78
Сентябрь		0,00	0,00	53,60	53,60	1 242,20	78 566,67
Октябрь	5,2	157,47	0,00	86,53	244,00	1 242,20	357 654,22
Ноябрь	-1,1	227,39	0,00	83,74	311,13	1 242,20	456 053,11
Декабрь	-5,6	290,33	0,00	86,53	376,86	1 242,20	552 399,88
ВСЕГО		1 656,97	0,00	839,31	2 496,28		3 596 349,96

Расчет произвел

Фадеев В.М.

Чернышева Е.В.

Телефон для справок: (495) 914-03-67, (495) 527-04-42

Отопление : Q = 0,711 Гкал/ч

Горячее водоснабжение: 409 чел.

Расчет выполнен в соответствии со СНиП 23-01-99 и "Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения", утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105.

Теплоснабжающая организация:

Руководитель ФГКУ "В/ч 35533"



В.В. Аравин

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО "ПрогрессЖилСервис"

Е.А. Ноздринова

Дополнительное соглашение № 2

к договору теплоснабжения № 34/14 от 01 октября 2014 года

«01» сентября 2017 года

г.о.Балашиха

Федеральное государственное казённое учреждение «Войсковая часть 35533», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице руководителя учреждения Аравина Владислава Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПрогрессЖилСервис», в лице Генерального директора Ноздриновой Елены Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем, «Потребитель» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору №34/14 от 01.10.2014 года о нижеследующем:

Раздел IV. «Порядок расчетов»:

-п.4.2. изложить в следующей редакции: «Расчеты за поставленную тепловую энергию производятся за расчетный период (текущий месяц) на основании Акта об оказании услуг и счета-фактуры, оформляемых Теплоснабжающей организацией. В Акт об оказании услуг включена, в том числе; тепловая энергия на общедомовые нужды». Далее пункт 4.2 по тексту без изменений.

Дополнительное соглашение вступает в силу с « 01 » сентября 2017 г. и является неотъемлемой частью договора №34/14 от 01 октября 2014 года.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

«Теплоснабжающая организация»

«Потребитель»

Руководитель ФГКУ «В/ч 35533»

Генеральный директор
ООО «ПрогрессЖилСервис»

По доверенности №145 от 07 апреля 2017г.
А. Г. КУЧЕР



В.В.Аравин

МП



Ноздринова Е.А.

МП

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 1776
(для исполнителей коммунальных услуг)

г. Балашиха

01 января 2013г.

ЗАО «Балашихинская электросеть», именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (ГП), в лице Генерального директора Синякова Дмитрия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ООО "ПрогрессЖилСервис", именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице Генерального директора Лагутина Юрия Вячеславовича, действующего(-ей) на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Понятия, используемые в тексте настоящего договора:

ГП - гарантирующий поставщик электрической энергии - это участник оптового и розничного рынков электрической энергии (мощности), который обязан в соответствии с Федеральным законом или добровольно принятыми обязательствами заключить договор энергоснабжения, купли-продажи электрической энергии с любым обратившимся потребителем электрической энергии (мощности) либо с лицом, действующим от имени и в интересах потребителя электрической энергии (мощности) и желающим приобрести электрическую энергию (мощность);

Абонент - потребитель электрической энергии (мощности), владеющий на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающий электрическую энергию (мощность) для собственных и (или) производственных нужд, либо лицо, приобретающее электрическую энергию (мощность) для целей последующей продажи (поставки) электрической энергии (мощности) иным лицам в соответствии с действующим законодательством РФ;

Объект - энергопринимающее устройство, либо совокупность энергопринимающих устройств Абонента, находящиеся по единому адресу поставки, относящиеся к единой однотипной тарифной группе и имеющие единую границу балансовой принадлежности;

Субабонент - лицо, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и не имеющее прямого договора энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с ГП, получающее электрическую энергию (мощность), по согласованию с сетевой организацией, от Абонента, принятую последним от ГП через присоединенную сеть;

Территориальная сетевая организация (ТСО) - организация, оказывающая услуги по передаче и распределению электрической энергии (мощности) с использованием объектов электросетевого хозяйства, к электрическим сетям которой непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства Абонента;

Средства измерения - совокупность приборов учета и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, через которые такие приборы учета установлены (подключены) (далее - измерительные трансформаторы), предназначенная для измерения объемов электрической энергии (мощности) в одной точке поставки;

Точка поставки - место исполнения обязательств по договорам энергоснабжения, купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), оказания услуг по передаче электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии Абоненту, расположенное, если иное не установлено законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Абонента, объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, определенной в акте разграничения балансовой принадлежности, а до составления в установленном порядке акта разграничения балансовой принадлежности - в точке присоединения энергопринимающего устройства потребителя (объекта электроэнергетики) к объектам электросетевого хозяйства смежного субъекта электроэнергетики;

Точка учета - место расположения и подключения средств измерений электрической энергии (мощности) на элементе электрической сети, на основании показаний которых определяются обязательства сторон по настоящему договору.

Расчетный период (месяц) - календарный месяц, начало которого определяется с 00.00 часов первого дня календарного месяца и заканчивается в 24.00 последнего дня этого месяца. Первым

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Лагутин Ю.В./

расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24.00 последнего дня текущего месяца;

Период платежа - установленный настоящим Договором срок осуществления платежей, в том числе по предварительной оплате за приобретаемую электрическую энергию (мощность);

Безучетное потребление электрической энергии (мощности) - потребление Абонентом электрической энергии (мощности) с нарушением условий настоящего Договора о порядке учета электрической энергии (мощности), в том числе вследствие вмешательства в работу средства измерения, либо нарушения установленных Договором сроков извещения о неисправности и/или отсутствия средства измерения, либо не устранения указанных неисправностей или отсутствия средств измерений в течение 30 календарных дней с момента их обнаружения, а также иных действий, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребленной электрической энергии (мощности);

Договорные величины - согласованный сторонами плановый объем поставки (продажи) электрической энергии (мощности) (в соответствии с Приложением № 2), в пределах которого ГП несет обязательство перед Абонентом;

Заявленная мощность - предельная величина мощности, потребляемой Абонентом в соответствующем периоде регулирования (календарном году) в часы максимальной нагрузки энергосистемы, согласованная между Абонентом и ГП и измеряемая в кВт.

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом потребителя, в пределах которой сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в мегаваттах.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору ГП обязуется продавать Абоненту через присоединенную сеть электрическую энергию (мощность) в объеме и количестве, определенном настоящим договором, урегулировать отношения по оказанию услуг по передаче электрической энергии (мощности) и иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса энергоснабжения Абонента, а Абонент обязуется оплачивать принятую электрическую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении электрических сетей, исправность и сохранность используемых им средств измерения электрической энергии (мощности) и оборудования.

1.2. Точки поставки электрической энергии (мощности) Абоненту находятся на границе балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства между сетевой организацией и потребителем, определенной в «Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование между ТСО и Абонентом» (*Приложение № 1*).

1.3. В своих отношениях стороны обязуются руководствоваться положениями настоящего договора энергоснабжения, нормативными правовыми актами органов исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов;

Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ (ред. от 29.06.2012) «Об электроэнергетике»;

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 10.07.2012) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»;

Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Лагутин Ю.В./

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Правилами устройства электроустановок (ПУЭ);

Межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, действующим законодательством, а также другими нормативно-правовыми актами РФ, являющимися обязательными для исполнения участниками процесса энергоснабжения и обычаями делового оборота.

2. Права и обязанности сторон

2.1. ГП обязуется:

2.1.1. Продавать Абоненту электрическую энергию (мощность) через присоединенную сеть в точках поставки и определенном по настоящему договору количестве, с соблюдением режима подачи.

2.1.2. Урегулировать отношения, связанные с приобретением и передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки в интересах и за счет Абонента.

2.1.3. Совместно с ТСО поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ), в соответствии с категорией надежности электроснабжения, а так же в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ и оформленными Актами по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование между ТСО и Абонентом (Приложение № 1).

2.1.4. Возмещать реальный ущерб, причиненный Абоненту в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, при условии наличия доказанной вины ГП, за исключением случаев, когда вред был причинен в результате действий третьей стороны которых ГП не мог предвидеть или избежать.

2.2. ГП имеет право:

2.2.1. Принимать плату за поставляемую электрическую энергию (мощность) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований, предъявляемых к техническому состоянию и эксплуатации средств измерений, в соответствии с нормативными актами и государственными стандартами.

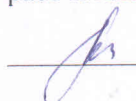
2.2.3. Ограничивать подачу электрической энергии (мощности) в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

2.2.4. Прекратить полностью, прервать или ограничить подачу электрической энергии (мощности) без согласования с Абонентом и без предварительного его предупреждения в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в зоне ответственности ГП, либо когда по предписанию органов государственного энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок Абонента угрожает аварии или создает угрозу жизни и безопасности граждан с последующим уведомлением Абонента посредством размещения соответствующей информации на официальном сайте ГП в сети «Интернет».

2.2.5. Отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке, с предварительным письменным предупреждением Абонента не менее чем за 30 календарных дней, в случаях нарушения Абонентом сроков оплаты принятой электрической энергии (мощности) за один расчетный период, а также иных существенных нарушений условий договора с его стороны в соответствии со ст. 523 ГК РФ, за исключением случаев, установленных законом и иными правовыми актами.

2.2.6. Проводить обследование электроустановок (объектов) Абонента, в том числе средств измерения электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ. В случае неисправности средств измерения, в том числе приборов учета, применять расчетные способы определения объемов поставляемой электрической энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ. В случае отсутствия доступа контролеров и инспекторов ГП и/или ТСО к средствам измерения Абонента для снятия показаний приборов учета или невозможности их списания по независящим от ГП причинам, расчет за потребленную электроэнергию за истекший месяц производить в соответствии с нормами и методами, определенными действующим законодательством РФ.

2.2.7. В случае самовольного присоединения Абонентом токоприемников, минуя расчетные средства измерения, взыскать с Абонента объем потребленной электрической энергии (мощности), рассчитанный в соответствии с Приложением № 3 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 №

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» за весь период пользования со дня последней проверки электроустановок, но не более срока исковой давности, по тарифу действующему на момент обнаружения данных нарушений. Данная оплата электрической энергии (мощности) не дает Абоненту право на дальнейшее пользование этой мощностью без оформления в установленном порядке.

2.2.8.В случае неисполнения Абонентом обязанности, предусмотренной п. 2.3.17 настоящего Договора, ГП имеет право в одностороннем порядке устанавливать Договорные величины потребления электрической энергии (мощности) в объеме фактических величин потребления электрической энергии (мощности) Абонента за 12 месяцев, предшествующих новому периоду регулирования (году).

Абонент обязуется:

2.3.1.Своевременно, в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, производить оплату потребленной (подлежащей потреблению) электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощности), с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором, в соответствии с установленными тарифами.

2.3.2.Обеспечивать надлежащий учет потребляемой электрической энергии (мощности).

При нарушении по вине Абонента схемы учета, пломб ГП, ТСО и повреждении измерительных устройств, замена, госпроверка и восстановление схемы учета и средств измерений производится за счет Абонента в соответствии с гос. стандартами и требованиями завода изготовителя;

2.3.3.Нести ответственность за сохранность и целостность пломб, средств измерений, схем учета электрической энергии (мощности), расположенных в электроустановках Абонента, а также эксплуатацию средств измерений, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Абонента. Абонент не имеет права изменять схему подключения средств измерений электрической энергии (мощности).

2.3.4.Обеспечивать за свой счет замену, ремонт и поверку средств измерений электрической энергии (мощности), и измерительных трансформаторов тока и (или) напряжения, соединенных между собой по установленной схеме, находящихся у Абонента на законных основаниях и указанных в «Реестре средств измерений, установленных у Абонента» (Приложение № 3, к настоящему Договору), в установленные для эксплуатации средств измерений сроки в соответствии с гос. стандартами и требованиями завода изготовителя или при их повреждении.


Замену осуществлять по согласованию с ГП и в присутствии его представителя.

2.3.5.Обеспечить возможность периодического (не чаще одного раза в месяц) доступа уполномоченных представителей ГП и/или ТСО, в зоне ответственности которых находится энергопринимающие устройства Абонента, к средствам измерения для проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний.

2.3.6.Поддерживать на границе балансовой принадлежности электрических сетей показатели качества электрической энергии (ПКЭ) в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

2.3.7.Немедленно сообщать ГП и ТСО об авариях, пожарах, неисправностях средств измерений электрической энергии, а так же об иных нарушениях, возникающих при пользовании электрической энергии – по тел. 8 (495)524-22-04, 8 (495)529-92-84 (диспетчер ТСО). При не сообщении, либо несвоевременном сообщении данных обстоятельств ГП, риск несения неблагоприятных последствий (в т.ч. имущественных) несет Абонент.

2.3.8.Для поддержания надежности энергосистемы при возникновении аварийного дефицита электрической мощности выполнять требования ГП и/или ТСО о снижении потребления и возможном прекращении подачи электрической энергии (мощности) в соответствии с графиками ограничения и отключения электрической энергии (мощности). В случае возникновения аварийных ситуаций в электросети (непосредственное подключение к сетям абонента), выполнять требования ГП и/или ТСО по ограничению (отключению) электроустановок Абонента с целью ликвидации негативных последствий и ограничение распространения аварийной ситуации. Абонент, относящийся к объектам, ограничения режима потребления которых ниже уровня технологической и/или аварийной брони не допускается, обязан обратиться к ТСО с требованием об установлении технологической и/или аварийной брони, при этом ГП и Абонентом утверждается порядок применения графиков аварийного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) и в обязательном порядке оформляется дополнительным Соглашением к действующему договору.

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

2.3.9. Обратиться в ТСО за техническими условиями с одновременным уведомлением о таком обращении ГП для увеличения допустимой мощности оборудования, выше оформленной в акте разграничения эксплуатационной ответственности или при изменении профиля производства Абонента.

2.3.10. Исполнять требования, возложенные на потребителей электрической энергии (мощности), предусмотренные нормами действующего законодательства РФ.

2.3.11. Оформлять по требованию ГП Акт сверки взаимных расчетов за потребленную по договору электрическую энергию (мощность) за истекший период.

2.3.12. Не производить раскопки, складировать материалы и грузы, возводить постройки, загромождать проезды к ТП и т.д. на трассах кабельных и воздушных линий, в пределах их охранной зоны. В случае необходимости производства каких-либо работ вблизи электрических сооружений, Абонент обязан предварительно согласовать их с ТСО и вызвать представителя ТСО перед началом работ с обязательным уведомлением ГП.

2.3.13. Беспрепятственно допускать на свою территорию в места расположения сооружений электрической сети (к ТП и линиям) работников ТСО по именным служебным удостоверениям в любое время суток с обязательным уведомлением ГП для производства необходимых операций, профилактических, ремонтных работ и надзора за оборудованием.

2.3.14. Соблюдать значения соотношения потребления активной и реактивной мощностей ($\text{tg } \varphi$) (для сети 0,4 кВ - $\text{tg } \varphi = 0,35$ для сети 6-20 кВ - $\text{tg } \varphi = 0,4$) посредством режимов потребления электрической энергии (мощности) либо использования устройств компенсации реактивной мощности.

2.3.15. Ежегодно до 15 марта года, предшествующего году регулирования предоставить ГП заявку с указанием объема электрической энергии и величины заявки мощности на следующий период регулирования (календарный год) с помесечной детализацией, с последующим подтверждением не позднее чем за 2 месяца до начала очередного периода регулирования тарифов, если иное не установлено действующим законодательством РФ.

2.3.16. Производить фиксирование показаний расчетных средств измерений по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом и передавать указанные данные ГП с использованием любого способа (по телефону, факсимильной связью, электронной почтой либо курьером), позволяющего подтвердить факт получения показаний средств измерений полномочным представителем ГП до окончания 1-го дня месяца, следующего за расчетным периодом, а так же в письменной форме в виде акта снятия показаний расчетных средств измерений в течение 3 (трех) рабочих дней с момента фиксирования показаний за подписью уполномоченного лица Абонента.

2.3.17. Поддерживать в надлежащем техническом состоянии принадлежащие Абоненту средства релейной защиты и противоаварийной автоматики, средства измерения электрической энергии и мощности, устройства, обеспечивающие регулирование реактивной мощности, а также иные устройства, необходимые для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии (мощности), и соблюдать требования, установленные для технологического присоединения и эксплуатации указанных средств, приборов и устройств, а также обеспечивать поддержание установленных автономных резервных источников питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

2.3.18. Осуществлять эксплуатацию принадлежащих Абоненту энергопринимающих устройств в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности и оперативно-диспетчерского управления.

2.3.19. Соблюдать предусмотренный договором и документами о технологическом присоединении режим потребления (производства) электрической энергии (мощности).

При обнаружении представителем ГП превышения мощности, разрешенной Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование на электроустановках Абонента, ГП ставит в известность ТСО, выдает предписание на монтаж (демонтаж) устройств релейной защиты и средств измерения, с номинальными параметрами, соответствующими разрешенной мощности; при повторном обнаружении вышеуказанного превышения с самовольной заменой параметров устройств релейной защиты и электроавтоматики (РЗА), ГП прекращает подачу электроэнергии Абоненту до выполнения им требований ГП. Согласно Постановлению Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Лагутин Ю.В./

потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

2.4 Абонент вправе:

2.4.1. Принимать необходимое количество электрической энергии (мощности) в пределах разрешенной мощности и в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям только с письменного согласования ГП на основании заключенного договора энергоснабжения, оформленного акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, распоряжения на включение и оформленного в установленном порядке Акта о технологическом присоединении к сетям ТСО.

2.4.3. При отсутствии признанной ГП по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности по оплате, Абонент вправе заключить договор энергоснабжения с энергосбытовой организацией (переход на обслуживание к энергосбытовой организации). В случае принятия такого решения Абонент обязан уведомить ГП в письменной форме не позднее чем за 30 дней до предполагаемой даты вступления в силу договора с иным продавцом электрической энергии и при условии оплаты ГП не позднее чем за 10 (десять) рабочих дней до заявляемой Абонентом даты расторжения договора стоимости потребленной им электрической энергии (мощности), а так же суммы компенсации, начисленной Абоненту ГП в связи с полным отказом от исполнения настоящего договора, на основании выставленного и оплаченного счета. Указанный счет включает в себя: сумму задолженности Абонента на дату расторжения договора; стоимость электрической энергии (мощности), рассчитанной исходя из объема, который прогнозируется к потреблению по договору до заявляемой Абонентом даты расторжения; величину компенсации ГП в связи с расторжением договора.

При этом Абонент несет риски, связанные с выбором недобросовестного поставщика.

2.4.4. Уведомить Гарантирующего поставщика о выборе ценовой категории (первая, вторая, третья, четвертая, пятая, шестая) для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) в течение 1 месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии (мощности).

В случае отсутствия уведомления о выборе ценовой категории на каждый последующий календарный год расчеты осуществляются по ценовой категории, которая применялась в предыдущем календарном году.

2.4.5. Выбрать для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) вторую ценовую категорию при наличии средств измерений, позволяющих получать данные о потреблении электрической энергии (мощности) по зонам суток.

2.4.6. Использовать в расчетном периоде третью - шестую ценовые категории при условии уведомления ГП за 10 рабочих дней до начала расчетного периода и при наличии средств измерения, отвечающим требованиям действующего законодательства, со сроком хранения информации на системе учета не менее 1 года по состоянию на 00 часов 00 минут 1-го дня месяца, следующего за расчетным.


2.4.7. В одностороннем порядке уменьшать объемы электрической энергии (мощности), приобретаемые у ГП, путем приобретения части объемов электрической энергии (мощности) по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии (мощности), заключенному с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, что влечет изменение условия договора в части порядка определения объема электрической энергии (мощности), поставленного ГП по договору за расчетный период, при условии выполнения Абонентом следующих обязанностей:

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора оплатить ГП стоимость потребленной до заявленной даты изменения договора электрической энергии (мощности), а также сумму компенсации, начисленную Абоненту ГП в связи с изменением договора, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставленного гарантирующим поставщиком в соответствии с действующим законодательством РФ;

- не позднее чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты изменения договора предоставить ГП выписку из договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности), с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке, содержащую сведения о продавце, а также согласованные сторонами данные, обязательные при заключении такого договора, которая должна быть подписана уполномоченными лицами сторон такого договора и заверена печатями сторон такого договора;

- с даты изменения в соответствии с настоящим пунктом заключенного с ГП договора энергоснабжения оплачивать ГП услуги по передаче электрической энергии в объеме, соответствующем всему объему потребления электрической энергии (мощности).

2.4.8. Абонент вправе в случае утраты ГП его статуса, перейти на обслуживание:

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
- к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии (мощности) на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством РФ условий заключения договоров с указанными субъектами.

2.4.9. Абонент вправе привлекать на основании соответствующих гражданско-правовых договоров для осуществления действий по установке, замене и (или) эксплуатации средств измерений лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий. В этом случае ответственность за действия третьих лиц несет Абонент.

3. Учет электроэнергии.

3.1. Количество поданной ГП и использованной Абонентом электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении, который осуществляется на основании показаний средств измерений, установленных в точках учета, за исключением случаев, отдельно оговоренных Договором, при которых определение объема фактически поставленной электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем. При этом, в договоре энергоснабжения определяются технические данные используемых для этих целей приборов, в том числе измерительных трансформаторов, (включая тип прибора, заводской номер, коэффициент трансформации, начальные показания) и места их расположения. (см. Приложение № 3).

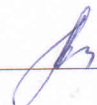
3.2. При установке средств измерений на стороне вторичного напряжения силового трансформатора, принадлежащего Абоненту, ГП начисляются потери электрической энергии в трансформаторе Абонента в размере 2,5 % от расхода активной энергии. При установке средств измерений не в точках поставки электрической энергии (мощности) количество учтенной ими электрической энергии (мощности) увеличивается (уменьшается) на величину потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности). Величина потерь электрической энергии (мощности) на участке электрической сети от места установки средств измерений до точек поставки электрической энергии (мощности) определяется расчетным путем и указывается в (Приложении № 4).


3.3. Средства измерения электрической энергии (мощности) должны быть введены в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ, опломбированы ТСО и ГП, занесены в государственный реестр средств измерений, проходить госповерку с периодичностью, предусмотренной федеральным органом исполнительной власти по техническому регулированию и метрологии. Средство измерения, не имеющее пломб с клеймом госповерителя, не является расчетным и его показания для определения стоимости потребленной электрической энергии (мощности) не принимаются. Измерительный комплекс электрической энергии (мощности) должен быть опломбирован в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок, должны быть опломбированы трансформаторы тока и напряжения, вторичные цепи учета, и коммутационные аппараты, расположенные до средств измерения.

При выполнении ГП работ со средствами измерения электрической энергии (мощности) по заявке Абонента (замена приборов, проведение испытаний и др.) без снятия нагрузки, учет электрической энергии за время проведения этих работ производится расчетным путем за весь период производства работ в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В случаях выявления фактов потребления электрической энергии (мощности) Абонентом без соответствующего учета, изменения схемы включения средств измерений, нарушения пломб госповерителя или ГП и Сетевой организации, расчет производится в соответствии с Приложением № 3 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 « О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их подключения, но не более чем за срок исковой давности, по тарифу для соответствующей ценовой категории, действующему на момент обнаружения вышеназванных нарушений.

3.5. При выявлении случаев потребления электрической энергии (мощности) с нарушением установленного договором энергоснабжения порядка учета электрической энергии (мощности) со стороны Абонента, выразившимся во вмешательстве в работу соответствующего средства измерения или несоблюдении установленных договором сроков извещения об утрате (неисправности) средства измерения, обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого возложена на Абонента, а также в иных действиях Абонента, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

электрической энергии (мощности), ГП вправе приостановить исполнение обязательств по договору до момента восстановления схемы учета электрической энергии (мощности).

Приостановление исполнения обязательств по договору энергоснабжения по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Абонента от обязанности оплатить в полном объеме потребленную электрическую энергию (мощность).

3.6. Для учета электрической энергии, потребляемой Абонентом, с максимальной мощностью менее 670 кВт, подлежат использованию средства измерения:

- класса точности 1,0 и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 35 кВ и ниже;
- класса точности 0,5S и выше - для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением 110 кВ и выше.

Для учета электрической энергии, потребляемой Абонентом с максимальной мощностью не менее 670 кВт, подлежат использованию средства измерения, позволяющие измерять почасовые объемы потребления электрической энергии, класса точности 0,5S и выше, обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии за последние 120 дней и более или включенные в систему учета.

3.6.1. При присоединении к электрическим сетям напряжением 0,4 кВ, 6-10 кВ новых энергопринимающих устройств потребителей, устанавливаются средства измерения класса точности в соответствии с правилами и требованиями, регламентированными действующим законодательством РФ.

3.7. Класс точности измерительных трансформаторов, используемых в измерительных комплексах для установки (подключения) средств измерения, должен быть не ниже 0,5. Допускается использование измерительных трансформаторов напряжения класса точности 1,0 для установки (подключения) приборов учета класса точности 2,0.

3.8. Введенные в эксплуатацию в установленном порядке и используемые на дату вступления в силу настоящего договора средства измерения (измерительные трансформаторы) класса точности ниже, чем указано в пункте 3.6 настоящего договора, и (или) обеспечивающие хранение данных о почасовых объемах потребления электрической энергии меньшее количество дней, могут быть использованы вплоть до истечения установленного для них межповерочного интервала либо до момента выхода таких средств измерения из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала. По истечении межповерочного интервала либо после выхода средств измерения из строя или их утраты, если это произошло до истечения межповерочного интервала, такие средства измерения подлежат замене на средства измерения с характеристиками не ниже, чем указано в пункте 3.6. настоящего договора.

3.8.1. В случае невыполнения Абонентом обязанности по оснащению энергопринимающих устройств средствами измерения электрической энергии (мощности) в сроки, установленные действующим законодательством РФ, действия по их оснащению средствами измерения обязана осуществить ТСО, объекты электросетевого хозяйства которой имеют непосредственное или опосредованное присоединение к таким энергопринимающим устройствам.

В этом случае Абонент, не выполнивший в установленный срок обязанность по оснащению средствами измерений энергопринимающих устройств, обязан обеспечить допуск полномочного представителя ТСО к местам установки средств измерений и оплатить произведенные ею расходы на приобретение средств измерений и их установку, а при отказе оплатить такие расходы в добровольном порядке - также оплатить понесенные ею расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания расходов на установку средств измерений. При этом, Абонент обязан компенсировать расходы ТСО, связанные с приобретением и установкой средств измерений исходя из сметной стоимости работ по установке средств измерений для потребителей.

3.9. Если средства измерения расположены по обе стороны границы балансовой принадлежности, то выбор расчетного средства измерения осуществляется исходя из одного из следующих критериев (в порядке убывания приоритета):

- в качестве расчетного принимаются средства измерения, в том числе входящие в измерительный комплекс, обеспечивающие проведение измерений с минимальной величиной потерь электрической энергии (мощности) от места его установки до точки поставки (при номинальных токах и напряжениях). Величина потерь электрической энергии (мощности) определяется в соответствии с актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии (мощности) при ее передаче;
- при равных величинах потерь электрической энергии (мощности) от места установки такого средства измерения до точки поставки в качестве расчетного принимаются средства измерения, в том

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

числе входящие в измерительный комплекс, обеспечивающие минимальную величину погрешности измерительного канала. Погрешность измерительного канала определяется в соответствии с нормативным правовым актом уполномоченного федерального органа, регламентирующим расчет нормативов технологических потерь электрической энергии (мощности) при ее передаче;

- при равенстве условий, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, в качестве расчетного принимаются средства измерения, позволяющие измерять почасовые объемы потребления (производства) электрической энергии, в том числе входящие в измерительный комплекс;

- при равенстве условий, указанных в абзацах втором - четвертом настоящего пункта, в качестве расчетного принимаются средства измерения, входящие в состав автоматизированной информационно-измерительной системы учета.

Средства измерения, не выбранные в качестве расчетных средств измерения, являются контрольными и используются в качестве расчетных для определения объемов потребления (производства) электрической энергии (мощности), оказанных услуг по передаче электрической энергии, фактических потерь электрической энергии в объектах электросетевого хозяйства, за которые осуществляются расчеты на розничном рынке.

Расчетные средства измерения указываются в договоре энергоснабжения (Приложение № 3).

3.10. Расчет объема безучетного потребления электрической энергии (мощности) осуществляется в течение 2 рабочих дней на основании материалов проверки (акта о неучтенном потреблении электрической энергии (мощности), а также на основании документов, представленных Абонентом или лицом, осуществляющим безучетное потребление электрической энергии (мощности).

3.11. Объем безучетного потребления электрической энергии определяется с применением расчетного способа, определенного действующим законодательством РФ.

3.12. При этом безучетным потреблением электрической энергии (мощности) признается:

- повреждение средств измерения (нарушение целостности корпуса, клеммной крышки, разбито или отжато смотровое стекло), срыв пломб, искусственное торможение диска и другие нарушения, влияющие на правильность показаний средства измерения или дающие возможность снижать показания средства измерения;
- самовольное (без письменного согласия ГП) подключение токоприемников к сетям ГП, в том числе через средство измерения, не принятое ГП в качестве расчетного, согласно настоящего Договора;
- изменение схемы учета энергии, присоединение токоприемников помимо средств измерения электрической энергии (мощности);
- истечение срока госповерки приборов учета и измерительных трансформаторов;
- потребление электрической энергии (мощности) при использовании не принятых в эксплуатацию на коммерческий учет (не расчетных) средств измерения и учета, либо отсутствии средств измерений и учета;
- неправильная работа средства измерения электрической энергии (недоучет).

3.13. В случае выхода из строя или утраты средства измерения электрической энергии (мощности), срок его восстановления не должен превышать двух месяцев. При не соблюдении Абонентом установленного данным пунктом настоящего договора срока замены средства измерения, объем потребленной электрической энергии (мощности) определяется исходя из величины максимальной мощности энергопринимающих устройств в точке поставки Абонента и количества часов в расчетном периоде.


3.1. Порядок допуска и проверки средств измерений.

3.1.1. Допуск установленного средства измерения электрической энергии (мощности) Абонента в эксплуатацию должен быть осуществлен **не позднее месяца**, следующего за датой его установки.

Допуск установленного средства измерения в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей:

- исполнителя коммунальных услуг в лице: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива; иного лица, привлекаемого собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых электрических систем, непосредственному управлению собственниками помещений в многоквартирном доме.

- ТСО, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства (объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства), в отношении которых установлено средство измерения;

-ГП;

-лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании энергопринимающими устройствами, объектами электроэнергетики, к которым непосредственно присоединены энергопринимающие устройства, в отношении которых установлено средство измерения, в случае если такое присоединение определяется как опосредованное присоединение к объектам электросетевого хозяйства ТСО;

-собственника средства измерения; собственника энергопринимающих устройств, в отношении которых устанавливается средство измерения, если он отличается от собственника средства измерения.

3.1.2.Процедура проверки и допуска средства измерения осуществляется на основании письменной заявки Абонента на осуществление допуска в эксплуатацию средства измерения в адрес одной из следующих организаций:

- гарантирующий поставщик;
- территориальная сетевая организация.

В заявке должны быть указаны:

- реквизиты заявителя;
- место нахождения энергопринимающих устройств, в отношении которых установлено средство измерения, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить;
- номер договора энергоснабжения, договора оказания услуг по передаче электрической энергии (если такой договор заключен Абонентом);
- предлагаемые дата и время проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию, которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки;
- контактные данные, включая номер телефона;
- метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии), в том числе класс точности, тип прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).

3.1.3.ГП или ТСО, получившие заявку, обязаны рассмотреть предложенные Абонентом дату и время проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию и в случае невозможности исполнения заявки в указанный Абонентом срок обязаны согласовать с Абонентом иные дату и время проведения процедуры допуска в эксплуатацию установленного средства измерения.

При этом предложение о новых дате и времени осуществления работ должно быть направлено Абоненту **не позднее чем через 7 рабочих дней** со дня получения его заявки. Предложенная новая дата осуществления работ не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки.

ГП или ТСО в течение **3 рабочих дней** со дня получения заявки или со дня согласования новой даты осуществления допуска в эксплуатацию средства измерения, уведомляет Абонента в письменной форме или способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, лиц, принимают участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию, о дате, времени и месте проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию с указанием сведений, содержащихся в заявке.

В случае если ни ТСО, ни ГП не явились в предложенные Абонентом дату и время или иные согласованные с Абонентом дату и время для осуществления процедуры ввода в эксплуатацию средства измерения и (или) предложенные ГП или ТСО новые дата и время были позднее сроков, установленных в настоящем документе, то Абонент направляет документы, подтверждающие факт установки средства измерения в адрес ГП или ТСО способом, позволяющим подтвердить факт их получения. Документы, подтверждающие факт установки средства измерения, должны содержать описание характеристик установленного средства измерения, его тип, заводской номер, сведения о лице, осуществившем установку средства измерения, показания средства измерения на момент установки средства измерения, место установки средства измерения, дату следующей поверки. К документам, подтверждающим факт установки средства измерения, также прилагается копия паспорта на средство измерения.

С даты направления указанных документов в адрес Абонента, средство измерения считается введенным в эксплуатацию, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

Если установка средства измерения, допуск в эксплуатацию которого планируется осуществить была произведена ГП или ТСО, имеющей договор оказания услуг по передаче электрической энергии с Абонентом, то в этом случае Абонент не обязан подавать заявку, а лицо, установившее средство

/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

/Лагутин Ю.В./

измерения обязано самостоятельно организовать проведение процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию и согласовать с Абонентом дату и время проведения такой процедуры.

3.1.4. В ходе процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию персоналом ГП проверке подлежат:

- место установки и схема подключения средства измерения (в том числе проверка направления тока в электрической цепи);

- состояние прибора учета (наличие или отсутствие механических повреждений на корпусе прибора учета и пломб госповерителя) и измерительных трансформаторов (при их наличии), а также соответствие вводимого в эксплуатацию средства измерения требованиям в части его метрологических характеристик. Если средство измерения входит в состав системы учета, то проверке также подлежат связующие и вычислительные компоненты, входящие в состав системы учета.

По окончании проверки в местах и способом, которые определены в соответствии с законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и о техническом регулировании, подлежит установке контрольная одноразовая номерная пломба (далее - контрольная пломба) и (или) знаки визуального контроля.

Так же подлежат пломбированию следующие элементы схемы учета электрической энергии (мощности):


- клеммники трансформаторов тока;
- крышки переходных коробок, где имеются цепи к электросчетчикам;
- токовые цепи расчетных средств учета в случаях, когда к трансформаторам тока совместно со счетчиками присоединены электроизмерительные приборы и устройства защиты;
- испытательные коробки с зажимами для шунтирования вторичных обмоток трансформаторов тока и места соединения цепей натяжения при отключении расчетных средств измерений для их замены или поверки;
- решетки и дверцы камер, где установлены трансформаторы тока;
- решетки или дверцы камер, где установлены предохранители на стороне высокого и низкого напряжения трансформаторов напряжения, к которым присоединены расчетные средства учета;
- приспособления на рукоятках приводов разъединителей трансформаторов напряжения, к которым присоединены расчетные средства учета.

Контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются территориальной сетевой организацией.

В случае если ТСО не явилась в согласованные дату и время проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию, контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля устанавливаются ГП, участвующим в процедуре допуска. Установленную ГП контрольную пломбу и (или) знаки визуального контроля ТСО вправе заменить при проведении первой инструментальной проверки.

3.1.5. Процедура допуска средства измерения в эксплуатацию заканчивается составлением акта допуска средства измерения в эксплуатацию, в котором указываются:

- дата, время и адрес проведения процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию;
- фамилия, имя и отчество уполномоченных представителей лиц, принимают участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию и явились для участия в указанной процедуре;
- лица, которые в соответствии принимают участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию, но не принявшие в ней участие;
- характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии)
- Заводской номер и состояние прибора учета и измерительных трансформаторов, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), допуск которого в эксплуатацию осуществляется, его показания на момент завершения процедуры допуска;
- решение о допуске средства измерения в эксплуатацию или об отказе в допуске средства измерения в эксплуатацию с указанием причин такого отказа. В случае отказа в таком допуске в акте указываются необходимые мероприятия (перечень работ), выполнение которых является обязательным условием для допуска средства измерения в эксплуатацию;
- наименование организации, представитель которой осуществил установку контрольных пломб и (или) знаков визуального контроля, его фамилия, имя и отчество.
- описание мест на приборе учета и измерительных трансформаторах, входящих в состав измерительного комплекса (при их наличии), в которых установлены контрольная пломба и (или) знаки визуального контроля, их индивидуальные номера - в случае принятия решения о допуске прибора учета в эксплуатацию;

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

-лица, отказавшиеся от подписания акта допуска средства измерения в эксплуатацию либо несогласные с указанными в акте результатами процедуры допуска, и причины такого отказа либо несогласия;

-результаты проведения измерений в ходе процедуры допуска средства измерения;

-дата следующей поверки.

Акт допуска средства измерения в эксплуатацию составляется в количестве экземпляров, равном числу приглашенных лиц, и подписывается уполномоченными представителями приглашенных лиц, которые приняли участие в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию.

Если в ходе процедуры допуска средства измерения в эксплуатацию будет установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к средству измерения и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных настоящим документом, то в допуске в эксплуатацию такого средства измерения отказывается с указанием причин отказа. Устранение нарушений в таком случае должно осуществляться за счет лица, осуществившего установку средств измерений.

В случае неявки для участия в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию лиц из числа лиц, которые были уведомлены о дате и времени ее проведения, процедура допуска проводится без их участия представителем ТСО и (или) ГП, который явился для участия в процедуре допуска.

Лицо, составившее акт допуска средства измерения в эксплуатацию, обязано в течение 2 рабочих дней со дня проведения такой процедуры направить копии такого акта лицам из числа лиц, не явившимся для участия в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию.

Лицо, не явившееся для участия в процедуре допуска средства измерения в эксплуатацию, вправе осуществить проверку правильности допуска средства измерения в эксплуатацию и в случае выявления нарушений, допущенных при допуске средства измерения в эксплуатацию, а также инициировать повторную процедуру допуска средства измерения в эксплуатацию с компенсацией собственнику средства измерения понесенных им расходов, вызванных повторным допуском средства измерения в эксплуатацию.

Для точек присоединения к объектам электросетевого хозяйства напряжением свыше 1 кВ по итогам процедуры допуска в эксплуатацию прибора учета, установленного (подключенного) через измерительные трансформаторы, составляется паспорт-протокол измерительного комплекса. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен содержать в том числе описание прибора учета и измерительных трансформаторов (номер, тип, дату поверки), межповерочный интервал, расчет погрешности измерительного комплекса, величину падения напряжения в измерительных цепях трансформатора напряжения, нагрузку токовых цепей трансформатора тока. Паспорт-протокол измерительного комплекса должен находиться у собственника средства измерения, входящего в состав измерительного комплекса, и актуализироваться по мере проведения инструментальных проверок.

3.1.6.В целях информирования Абонента о необходимости своевременного проведения очередной поверки прибора учета, измерительных трансформаторов ТСО при проведении проверки средства измерения уведомляет собственника такого средства измерения о необходимости своевременного проведения очередной поверки прибора учета, измерительных трансформаторов путем соответствующего указания в акте проверки средства измерения. Такое уведомление должно быть сделано, если до проведения очередной поверки средств измерения осталось менее 1 календарного года, и проведение проверки средства измерения до наступления срока проведения очередной поверки не планируется.

3.1.7.Абонент, имеющий намерение демонтировать в целях замены, ремонта или поверки средство измерения, ранее установленное в отношении энергопринимающих устройств обязан направить способом, позволяющим подтвердить факт получения, письменную заявку о необходимости снятия показаний существующего прибора учета (далее в настоящем пункте - заявка), осмотра его состояния и схемы подключения до его демонтажа в адрес одной из следующих организаций:

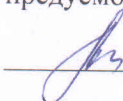
- ГП;

- ТСО.

Заявка должна содержать сведения, указанные в п.3.1.2 настоящего договора, а также предлагаемые дату и время осуществления указанных в заявке действий, но не ранее 7 рабочих дней со дня ее направления.

4.Расчеты по договору

4.1.Расчеты за потребленную активную энергию (мощность) производятся по тарифам, установленным уполномоченным государственным органом исполнительной власти, и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе по ценам, определенным в результате

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

свободного ценообразования в соответствии с действующим законодательством и правовыми актами в сфере электроэнергетики.

4.2. Изменения регулируемых тарифов, а также критериев установления свободных нерегулируемых цен, в результате принятия соответствующих правовых актов, уполномоченными государственными органами исполнительной власти не требует внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

4.3. ГП не позднее чем через десять календарных дней после окончания расчетного периода доводит до сведения покупателя рассчитанные за прошедший расчетный период предельные уровни свободных (нерегулируемых) цен (тарифов) путем размещения соответствующей информации на сайте ГП (www.belssb.ru).

4.4. Абонент оплачивает 50 процентов стоимости электрической энергии (мощности) в подлежащем оплате объеме покупки в месяце, за который осуществляется оплата, до 1-го числа месяца, следующего за расчетным. Для целей определения авансового платежа в соответствии с настоящим пунктом объем планового потребления электрической энергии (мощности) рассчитывается как одна двенадцатая произведения максимальной мощности энергопринимающих устройств в единых границах балансовой принадлежности по точкам поставки, определенной в соответствии с действующим законодательством и числа часов использования максимальной мощности равного 5 (пяти) тысячам часов в год.

4.5. Абонент (исполнитель коммунальной услуги) производит окончательный расчет с ГП за поставленную электрическую энергию (мощность) до 15-го числа месяца, следующего за расчетным периодом.

Платежные документы предоставляются Абоненту в центральном офисе ГП по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкрн. Салтыковка, ул. Гражданская, д. 5 с 4 по 6 число месяца, следующего за расчетным либо в порядке, предусмотренном Дополнительным соглашением, оформленным Сторонами к настоящему Договору.

В случае неявки Абонента по вышеуказанному адресу в офис ГП для получения платежных документов, ГП вправе направить их в банк получателя денежных средств.

В случае не возврата платежных документов ГП либо не представления письменного мотивированного отказа от подписания указанных документов в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Абонентом платежных документов, либо с момента, когда такие документы должны быть получены Абонентом, объем потребленной Абонентом электрической энергии (мощности) считается Сторонами согласованным.

4.6. Абонент совместно с ГП проводит сверку взаиморасчетов по оплате за потребленную электрическую энергию (мощность). При достигнутом соглашении, стороны подписывают Акт сверки взаиморасчетов. При отсутствии обоснованного отказа Абонента от подписания настоящего акта, в течение 5 (пяти) дней с момента его получения Абонентом, редакция акта сверки, подготовленная ГП, считается согласованной с Абонентом, и утвержденной обеими сторонами настоящего договора.

4.7. Абонент вправе производить платежи за потребленную электрическую энергию (мощность) любыми способами, предусмотренными действующим законодательством РФ.


4.8. В случае образования задолженности по оплате потребленной по настоящему договору электрической энергии (мощности), все поступающие денежные средства Абонента без указания периода платежа зачисляются в счет погашения задолженности с момента ее образования.

4.9. Абонент обязан полностью возместить убытки, причиненные ГП в результате неоплаты либо несвоевременной оплаты полученной электрической энергии (мощности), а также при неисполнении им своих обязательств, предусмотренных договором.

5. Порядок полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии (мощности) в случае нарушения Абонентом своих обязательств, а также в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварий

5.1. Ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) может вводиться в следующих случаях:

а) неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергии (мощности) Абонента, в том числе обязательств по предварительной оплате в соответствии с установленными договором сроками платежа, если это привело к образованию задолженности Абонента перед ГП в размере, равном или превышающем 5 % от среднемесячной стоимости потребления электрической энергии (мощности) по точкам поставки, определяемой как одна

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

двенадцатая от стоимости потребленной электрической энергии (мощности) за предыдущий отчетный период (год).

При отсутствии данных о фактическом расходе потребления (стоимости) электрической энергии (мощности) в отчетном периоде (предыдущий год), предшествующем расчетному, объем величины задолженности за потребленную электрическую энергию (мощность) определяется в размере равном и/или превышающем 5 % от одной двенадцатой произведения максимальной мощности энергопринимающих устройств в единых границах балансовой принадлежности по точкам поставки, определенной в соответствии с действующим законодательством, числа часов использования максимальной мощности равного 5 (пяти) тысячам часов в год и среднегодовой цены, рассчитанной относительно предыдущего отчетного периода (года).

б) выявление фактов бездоговорного потребления электрической энергии (мощности) или безучетного потребления электрической энергии (мощности);

в) невыполнения Абонентом условий договора, касающихся обеспечения функционирования устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики, устройств компенсации реактивной мощности;

г) нарушение потребителем введенного ранее в отношении него ограничения режима потребления при сохранении обстоятельств из числа указанных в настоящем пункте, послуживших основанием для его введения»

д) выявление неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Абонента, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

е) возникновение (угроза возникновения) аварийных электроэнергетических режимов;

ж) возникновение вне регламентных отключений;

з) наличие обращения Абонента.

5.2. В случае, когда Абонентом по настоящему Договору является бюджетная организация, ограничение режима потребления Абонентов, в отношении которых предусмотрен особый порядок предоставления финансового обеспечения обязательств, не вводится до истечения срока действия лимита предоставленного финансового обеспечения при условии, что величина предоставленного обеспечения на дату возникновения оснований для ограничения режима потребления равна или превышает размер неисполненных обязательств этих потребителей:

5.3. Прекращение исполнения обязательств сторон по договору является основанием для введения полного ограничения режима потребления, если не вступил в силу новый договор энергоснабжения, договор купли-продажи (поставки) электрической энергии или договор оказания услуг по ее передаче, заключенный между Абонентом (потребителем) и ГП.

5.4. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств или в случае прекращения обязательств сторон по договору вводится по инициативе ГП, перед которой не исполнены обязательства по договору.

5.5. Фактические действия по ограничению режима потребления осуществляются Абонентом или ТСО. Для согласования ограничения режима потребления инициатор введения ограничения не позднее чем за 10 дней до предполагаемой даты введения ограничения режима потребления направляет исполнителю, Абоненту или иному собственнику (владельцу) объектов электросетевого хозяйства, к сетям которых технологически присоединены энергопринимающие устройства указанного Абонента, уведомление, содержащее сведения:

а) о потребителе, в отношении которого вводится ограничение режима потребления;

б) об основаниях введения ограничения режима потребления;

в) о сроках и объемах вводимого ограничения режима потребления;

г) вид подлежащего введению ограничения режима потребления (частичное либо полное);

Письменное уведомление Абонента о планируемом введении ограничения режима потребления вручается ему под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

5.6. Порядок введения ограничения режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств предусматривает:

а) порядок обязательного предварительного письменного уведомления Абонента об ограничении режима потребления с указанием размера задолженности (иных неисполненных обязательств), а также даты предполагаемого введения ограничения режима потребления, которая не может наступить до истечения 10 рабочих дней с даты получения уведомления. Уведомление подписывается уполномоченным представителем инициатора введения ограничения и вручается Абоненту под расписку о вручении либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

_____/ Исполнитель договора Логинова О.Н./

_____/ Лагутин Ю.В./

б) обязательное введение частичного ограничения режима потребления на величину технологической и/или аварийной брони на указанный в уведомлении срок в случае неисполнения потребителем требования о погашении задолженности в установленный в уведомлении срок;

в) полное ограничение режима потребления в случае непогашения (неоплаты) Абонентом накопленной задолженности в полном объеме, включая предусмотренную соответствующим договором или законом неустойку (штраф, пени), или в случае невыполнения иного требования, содержащегося в уведомлении о введении частичного ограничения режима потребления, через 3 рабочих дня с даты введения частичного ограничения режима потребления.

Абонент, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, при отсутствии у него акта согласования технологической и (или) аварийной брони на дату подачи заявления о заключении договора энергоснабжения обязан согласовать с сетевой организацией акт согласования технологической и (или) аварийной брони, а также передать гарантирующему поставщику копию акта согласования технологической и (или) аварийной брони не позднее 5 дней со дня согласования с сетевой организацией. При этом, в отношении указанных потребителей применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Для исполнителей коммунальных услуг, приобретающих электрическую энергию (мощность) в целях её использования при предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению, применяется порядок ограничения режима потребления электрической энергии (мощности), предусмотренный действующим законодательством РФ как к потребителям электрической энергии.

6. Ответственность сторон по договору

6.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

6.2. Если энергопринимающее оборудование Абонента присоединено к сетям Сетевой организации через энергетические установки лиц, не оказывающих услуги по передаче электрической энергии (мощности), либо к бесхозяйным объектам электросетевого хозяйства, ГП несет перед Абонентом ответственность за надежность энергоснабжения и качество электрической энергии (мощности) только в пределах границ балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства Сетевой организации.

6.3. ГП несет ответственность за правильность расчета свободных (нерегулируемых) цен на электрическую энергию (мощность), используемых в расчётах с Абонентом, за исключением случаев, когда неверный расчет цены произошел вследствие предоставления неверных данных от организации коммерческой инфраструктуры оптового рынка электроэнергии (мощности).

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

6.5. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств Абонентом по настоящему Договору, ГП вправе потребовать уплаты процентов на сумму средств, подлежащих уплате в порядке п.1 ст.395 ГК РФ.

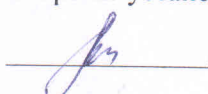
7. Срок действия и порядок изменения и расторжения договора

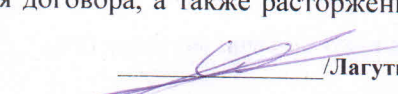
7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 00 часов 00 минут **01 января 2013г.**, действует до назначения Управляющей компании либо выбора собственниками квартир иного способа управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае внесения предложений по изменению отдельных пунктов договора или заключении нового договора одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора, отношения сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором.

7.2. Действие договора прекращается:

7.2.1. В случаях досрочного расторжения договора по соглашению сторон, либо одностороннего его расторжения по инициативе Абонента или ГП по основаниям, предусмотренным настоящим Договором. Стороны установили, что окончание срока действия договора, а также расторжение его, в том числе в

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

одностороннем порядке, влечет за собой прекращение обязательств сторон по договору, то есть момент окончания срока действия договора, либо момент расторжения договора совпадает с моментом окончания исполнения сторонами обязательств по договору (п.3 ст.425 ГК РФ).

При этом обязательства по договору, возникающие у сторон до окончания срока его действия, либо до момента его расторжения, подлежат исполнению, и стороны не освобождаются от ответственности за нарушение этих обязательств (п.4 ст.425 ГК РФ).

7.2.2. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке по инициативе Абонента или ГП в следующих случаях:

7.2.3. По инициативе Абонента договор может быть расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд при условии письменного предупреждения об этом ГП не менее чем за 20 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения договора. При этом Абонент обязан не позднее, чем за 10 рабочих дней до заявляемой им даты расторжения произвести полную оплату услуг ГП, что должно быть подтверждено оплатой счета, выставляемого ГП в соответствии с действующим законодательством РФ. При нарушении Абонентом требования настоящего пункта обязательства, предусмотренные существующим договором сохраняются в неизменном виде вплоть до момента надлежащего выполнения указанных требований»

7.2.4. По инициативе ГП договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд в случаях существенного нарушения условий договора Абонентом, в том числе в случаях неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты поставленной ему электроэнергии, предусмотренных п.4.4. настоящего договора с предварительным предупреждением Абонента не менее чем за 1 месяц до расторжения договора. В таких случаях ГП имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора (ст. 546 п.1, ст. 523 п.3 ГК РФ) за исключением случаев установленных законами и иными правовыми актами. Договор считается расторгнутым через тридцать дней с момента получения Абонентом письменного уведомления ГП об одностороннем отказе от исполнения договора (ст. 450 п. 3, ст. 523 п.4 ГК РФ).

7.3. Объекты Абонента, договор в отношении которых прекращен в результате окончания срока его действия, либо в результате расторжения договора в случаях, и в порядке предусмотренных условиями настоящего договора, подлежат отключению от системы энергоснабжения, за исключением случаев перехода Абонента на обслуживание к иной энергосбытовой (энергоснабжающей) организации и наличия оформленного договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) с данной организацией в установленном действующим законодательством порядке.

7.4. При изменении наименования, основания существования Абонента, лица, уполномоченного на заключение настоящего договора, а также документов, подтверждающих право собственности или иное предусмотренное законом основание пользования объектом или помещением, Абонент обязан в течение 3 (трех) рабочих дней сообщить ГП об изменении сведений, касающихся деятельности Абонента. При этом, настоящий договор подлежит перезаключению. В случае нарушения Абонентом вышеуказанного трех дневного срока уведомления ГП, Абонент гарантирует оплату ГП электрической энергии до даты, указанной в официальном уведомлении об изменении сведений.

При изменении банковских реквизитов, юридического или почтового адреса Абонента, изменении договорных величин, данные изменения оформляются дополнительным приложением к действующему договору. Об указанных изменениях Абонент должен сообщить в течение трех рабочих дней с момента вступления их в силу.

7.5. Договор может быть изменен по согласованию сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют обязательную силу для сторон при их письменном оформлении и взаимосогласованности сторонами.

7.6. Вопросы, не урегулированные положениями настоящего договора подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством и обычаем делового оборота.

7.7. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Третейском суде при Балашихинской Торгово-промышленной палате или Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ГП, другой - у Абонента.

Все Приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

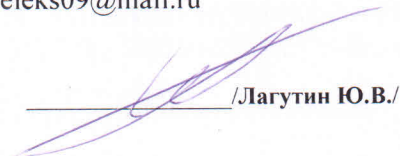
7.9. Территориальная сетевая организация: ЗАО «Электросетьэксплуатация»:

143930, Московская область, г. Балашиха, мкрн. Салтыковка, ул. Гражданская, д.5

Тел. 8 (498) 520-72-88, факс 8 (498) 520-77-89, Эл. почта eleks09@mail.ru

Диспетчерская тел. 8 (498) 524-12-79

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

7.10. Приложения к настоящему Договору:

«Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за оборудование между ТСО и Абонентом» (Приложение № 1).

Договорные величины мощности и потребления электроэнергии (Приложение № 2).

Реестр средств измерений, установленных в точке поставки (Приложение № 3).

Расчет потерь питающих линий (Приложение № 4).

8. Особые условия

8.1. При исполнении настоящего договора Абонент обязан в отношении ТСО выполнять следующие условия:

а) соблюдать заданные в установленном порядке ТСО, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке устройств релейной защиты и автоматики, а также поддерживать схему электроснабжения с выделением ответственных нагрузок на резервируемые внешние питающие линии, обеспечивающие отпуск электрической энергии для покрытия технологической и аварийной брони;

б) представлять в ТСО технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);

в) информировать ТСО в установленные договором сроки об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них;

г) информировать ГП и ТСО об объеме участия в автоматическом либо оперативном противоаварийном управлении мощностью, в нормированном первичном регулировании частоты и во вторичном регулировании мощности (для электростанций), а также о перечне и мощности токоприемников Абонента, которые могут быть отключены устройствами противоаварийной автоматики;

д) обеспечивать соблюдение установленного актом согласования технологической и (или) аварийной брони режима потребления электрической энергии (мощности), а также уровня нагрузки технологической и (или) аварийной брони и сроков завершения технологического процесса при введении ограничения режима потребления электрической энергии;

е) два раза в год (15 июня и 15 декабря), в режимный день обеспечивать проведение замеров и вычисление нагрузок на энергопринимающих устройствах (объектах электроэнергетики), в отношении которых заключен договор, и предоставлять ТСО информацию о результатах проведенных замеров в течение 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего замера, кроме случаев наличия у Абонента электрической энергии системы учета, удаленный доступ к данным которой предоставлен сетевой организации, при получении от сетевой организации требования о проведении контрольных или внеочередных замеров с учетом периодичности таких замеров, установленной законодательством Российской Федерации об электроэнергетике, в том числе в соответствии с заданием субъекта оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике;

ж) обеспечить предоставление проекта акта согласования технологической и (или) аварийной брони в адрес ТСО в течение 30 дней с даты заключения настоящего договора, если на эту дату у Абонента, ограничение режима потребления электрической энергии (мощности) которого может привести к экономическим, экологическим, социальным последствиям, категории которых определены в соответствии с действующим законодательством РФ, отсутствовал акт согласования технологической и (или) аварийной брони, или в течение 30 дней с даты возникновения установленных настоящими Правилами оснований для изменения такого акта.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

«Гарантирующий поставщик»:

ЗАО «Балашихинская электросеть»:

Юридический адрес: 143970, Московская область, г.Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул.Гражданская, д.5.


Почтовый адрес: 143970, Московская область, г.Балашиха, мкр-н Салтыковка, ул.Гражданская, д.5.

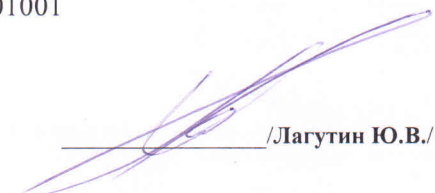
ОАО «Сбербанк России» г.Москва

Р/с 40702810040040101117 К/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ИНН 5001003540 КПП 500101001

ОКПО 03290955 ОКВЭД 51.56.4

 / Исполнитель договора Логинова О.Н./

 /Лагутин Ю.В./

Московский филиал ОАО КБ «Восточный» г.Москва

Р/с 40702810811480000057 К/с 30101810100000000712
БИК 044552712 ИНН 5001003540 КПП 500101001
ОКПО 03290955 ОКВЭД 51.56.4

ОАО «Промсвязьбанк» г.Москва

Р/с 40702810440280394801 К/с 30101810400000000555
БИК 044525555 ИНН 5001003540 КПП 500101001
ОКПО 03290955 ОКВЭД 51.56.4

Секретарь (495)524-12-79 Факс (495)524-40-75

Бухгалтерия по работе с юридическими лицами (498)520-72-30 E-mail gos@belssb.ru bels_gos@mail.ru

Договорной отдел 8(917)579-33-09, (498)520-72-90 E-mail dogovor@belssb.ru

Юридический отдел yurist@belssb.ru

«Абонент»:

ООО "ПрогрессЖилСервис":

Юридический адрес: 143988, МО, г.Железнодорожный, мкрн Павлино, 15/1

Почтовый адрес: 143988, МО, г.Железнодорожный, мкрн Павлино, 15/1

Р/с 40702810806810140192 Банк "Возрождение" (ОАО) г.Москва Балашихинский филиал,

К/с 30101810900000000181

БИК 044525181 ИНН 5012033232 КПП 501201001

ОКПО 93664922 ОКВЭД 70.32.1

Телефон 527-60-25

E-mail: PZS06@yandex.ru

Гарантирующий поставщик:

Генеральный директор

ЗАО «БЭЛС»


/ **Синяков Д.В.**

М.П.



Абонент:

Генеральный директор

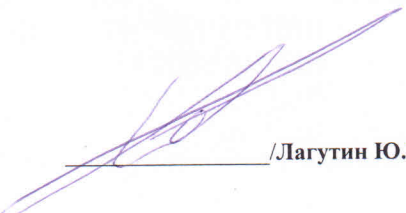
ООО "ПрогрессЖилСервис"


/ **Лагутин Ю.В.**

М.П.




/ **Исполнитель договора Логинова О.Н./**


/ **Лагутин Ю.В./**

А Б О Н Е Н Т

Договорные величины мощности и потребления электроэнергии

Период	Договорные величины		Часы контроля максимума	
	Электрич.энергии (кВт ч)	мощности (кВА)	утренние	вечерние
1 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Январь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Февраль			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Март			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
2 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Апрель			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Май			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Июнь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
3 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Июль			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Август			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Сентябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
4 квартал			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Октябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Ноябрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Декабрь			08-00 - 11-00	18-00 - 21-00
Год				



не контролируется

Гарантирующий поставщик:

Абонент:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":

Генеральный директор


 Синяков Д.В.


ООО "ПрогрессЖилСервис"

 Лагутин Ю.В.


ЗАО "БЭЛС"
 ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Приложение №3
от 1 января 2013 г.

К договору №: 1776
от 1 января 2013 г.

РЕЕСТР

приборов учета установленных у абонента

№ п/п	Адрес	№ ТП	Номер прибора учета	Тип прибора учета	Коэф. трансформации	Год поверки прибора учета	Место установки прибора учета
1	Ж. Павлино, 2 МОП	520	01568467	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома
2	Ж. Павлино, 2 лифты	520	01568482	NP545.24T-4E1RLUI	1	2008	ВРУ жилого дома

Гарантирующий поставщик:

Генеральный директор ЗАО "БЭЛС":


Синяков Д.В.


Абонент:

Генеральный директор

ООО "ПрогрессЖилСервис"

Лагутин Ю.В.



ЗАО "БЭЛС"
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Версия 1
депозит

ДОГОВОР № 91-ВД
о техническом обслуживании, ремонте
внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении

Балашиха

"01" января 2014 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО "Мособлгаз"), именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора филиала ГУП МО "Мособлгаз" «Балашиха межрайгаз» А.В. Чигака, действующего на основании Положения и доверенности от 06.06.2013г. № 20-15/139, и ООО «ПрогрессЖилСервис», именуемого (ой) в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Лагутина Ю.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО), расположенного по адресу, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

Перечень ВДГО, обслуживаемого по настоящему Договору, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указан в Приложении № 2 к настоящему Договору.

Периодичность выполнения отдельных работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. В настоящем Договоре применяются термины и определения в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила).

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Обеспечить использование ВДГО в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.1.2. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, довести ее до сведения собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме и контролировать ее соблюдение.

2.1.3. Назначить специально уполномоченное лицо, ответственное за эксплуатацию ВДГО и выполняющее обязанности, предусмотренные ГОСТ Р 54961-2012, и предоставить Исполнителю подтверждающий документ.

2.1.4. Эксплуатировать ВДГО в соответствии с установленными для него техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВДГО.

2.1.5. Незамедлительно сообщать о неисправности ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом сообщать в аварийную службу Исполнителя по телефону, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, и до прибытия его представителей прекратить использование ВДГО и принимать необходимые меры безопасности.

2.1.6. Доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о планируемых дате и времени технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО.

2.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя (при предъявлении служебного удостоверения) к ВДГО, включая участки газопроводов, проложенных в квартирах, для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.8. Обеспечить при проведении Исполнителем технического обслуживания и (или) ремонта ВДГО присутствие лица, ответственного за эксплуатацию ВДГО.

2.1.9. Оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО в установленные в разделе 5 настоящего Договора сроки и в полном объеме.

2.1.10. Выполнять рекомендации, данные Исполнителем. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания и ремонта ВДГО.

2.1.11. Обеспечивать устранение причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре, и информировать Исполнителя об их устранении.

2.1.12. Своевременно обеспечивать защиту ВДГО от коррозии (включая покраску), а также ремонт опор и креплений газопровода к строительным конструкциям здания. Стоимость указанных работ (услуг) не включена в размер стоимости работ по настоящему Договору.

✓ 2.1.13. Своевременно организовывать проведение работ по техническому диагностированию ВДГО в отношении ВДГО, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки эксплуатации, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, путем заключения договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2.1.14. Осуществлять надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов, в том числе соединительных труб и оголовок дымоходов, путем проверки их состояния и функционирования, а при необходимости их очистки и (или) ремонта в соответствии с Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.1.15. Принимать меры для предотвращения самовольной газификации, ремонта и перемонтажа (в т.ч. замены) ВДГО, изменения конструкции дымовых и вентиляционных каналов. Незамедлительно сообщать Исполнителю о необходимости отключения ВДГО при обнаружении его самовольной установки.

2.1.16. В течение 10 (Десяти) дней уведомлять Исполнителя об изменениях в составе ВДГО, наименовании Заказчика, его реквизитах, контактного телефона, адреса электронной почты и иных сведений, необходимых для надлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению в соответствии с настоящим Договором и требованиями законодательства РФ.

2.2.2. Проверять ход и качество выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО и аварийно-диспетчерское обеспечение в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика.

2.3.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО.

✓ 2.3.4. Предоставлять для проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО квалифицированный персонал, прошедший обучение в установленном порядке.

2.3.5. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО. О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

- а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- г) использование ВДГО при наличии неустраняемой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- д) пользование неисправным, разукomплектованным и не подлежащим ремонту ВДГО;
- е) несанкционированное подключение ВДГО к газораспределительной сети.

2.3.6. При очередном техническом обслуживании ВДГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме с передачей (непосредственно после проведения инструктажа) Заказчику Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Факт передачи Инструкции и проведения инструктажа фиксируется в акте, подписываемом Заказчиком и Исполнителем.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.4.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию, ремонту ВДГО и аварийно-диспетчерскому обеспечению.

2.4.3. При выявлении нарушений требований нормативных правовых и (или) нормативных технических актов в период проведения технического обслуживания, ремонта ВДГО и (или) аварийно-диспетчерского обеспечения выдавать Заказчику уведомления о необходимости их устранения в указанный срок.

2.4.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях:

- а) совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа без соблюдения требований, установленных законодательством Российской Федерации (самовольная газификация);

- б) невыполнение в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;

- ✓ в) проведенное с нарушением законодательства Российской Федерации переустройство ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома;

- г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ

2.4.5. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в следующих случаях:

- а) отказ Заказчика 2 (Два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО;

- ✓ б) если срок действия настоящего Договора истек либо расторжения настоящего Договора;

- ✓ в) истечения у ВДГО нормативного срока службы и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования ВДГО, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования - истечение продленного срока службы ВДГО;

- ✓ г) иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3. Порядок проведения технического обслуживания и ремонта ВДГО

3.1. Техническое обслуживание ВДГО осуществляется с понедельника по пятницу с 8.00 до 20.00 часов в сроки и с периодичностью, установленными нормативными актами РФ и указанными в Приложении № 3 к настоящему Договору, на основании утвержденных Исполнителем графиков (годовых, квартальных и месячных). В данных графиках указывается конкретные дата и время проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО.

Графики проведения технического обслуживания ВДГО размещаются на сайте Исполнителя (www.mosoblgaz.ru) и доводятся до сведения Заказчика иным способом.

3.2. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика переданной способом, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Исполнитель обязан приступить к выполнению ремонта ВДГО в течение 24 (Двадцати четырех) часов с момента получения заявки Заказчика.

На работы по ремонту ВДГО устанавливается гарантийный срок 1 (Один) год с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

3.3. Аварийно-диспетчерское обеспечение осуществляется Исполнителем круглосуточно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

4.1. Результат выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО, а также их стоимость фиксируются в акте сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), подписанном Сторонами, и отражается в эксплуатационной документации (при ее наличии).

4.2. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ подписать его, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.3. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) считается подтвержденной и подлежащей оплате.

4.4. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или мотивированного отказа акт считается подписанным в редакции Исполнителя, стоимость выполненных работ (оказанных услуг) – подтвержденной и подлежащей оплате.

5. Стоимость работ (услуг) и порядок расчетов

5.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг), и на момент заключения настоящего Договора составляет сумму, указанную в Приложении № 1 к настоящему Договору.

✓ Прейскурант размещается на сайте Исполнителя (www.mosoblغاز.ru), а также на информационных стендах Исполнителя.

✓ 5.2. Исполнитель вправе изменить стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в одностороннем порядке при изменении Прейскуранта путем уведомления Заказчика письменно способом, указанным в приложении № 1 к настоящему Договору, с приложением расчета стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО. При этом стоимость работ подлежит изменению с даты утверждения нового Прейскуранта.

5.3. Стоимость работ по ремонту ВДГО не включена в стоимость работ по техническому обслуживанию ВДГО и определяется на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта, действующего на дату поступления от Заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта. В стоимость работ по ремонту ВДГО не включена стоимость материалов.

5.4. Оплата стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту ВДГО, а также материалов, производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) на основании платежного документа, предоставленного Исполнителем.

✓ 5.5. Заказчиком оплачиваются расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, указанных в настоящем Договоре.

6. Порядок и условия приостановления и возобновления подачи газа

6.1. Приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и возобновление оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 (Двух) экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и подписывается работниками Исполнителя, непосредственно проводившими работы, и заказчиком (его уполномоченным представителем).

6.2. В случае отказа Заказчика от подписания акта, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

✓ 7.2. В случае необеспечения Заказчиком доступа (его отсутствия) к ВДГО при выполнении Исполнителем работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе в случае, если причиной отказа послужило несогласие Заказчика с размером стоимости технического обслуживания ВДГО, Исполнитель не несет ответственность за его безопасную эксплуатацию.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

8.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (стихийные бедствия, взрывы и др.). Срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Стороны обязаны уведомить о наступлении таких обстоятельств в течение 30 (Тридцати) дней со дня их наступления.

9.2. Если эти обстоятельства будут длиться более 3 (Трех) месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

10. Заключительные положения

- 10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и заключен на неопределенный срок.
10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.
10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:
ООО «ПрогрессЖилСервис»

Юр. адрес: 143988, Московская обл.,
г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 15/1

Почт. адрес: 143988, Московская обл.,
г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 15/1

ИНН 5012033232

КПП 501201001

р/с 40702810201060000787 в АКБ «ГОРОД»
ЗАО

к/с 30101810500000000571

БИК 044579571

Тел./факс: 8-495-522-20-72

Исполнитель:
ГУП МО "Мособлгаз" (филиал
"Балашиха межрайгаз")

Юр. адрес: 143026, Московская обл., Одинцовский р-н,
р.п. Новонвановское, ул. Калинина, д. 1

Филиал «Балашиха межрайгаз»

Почт. адрес: 143900, МО, г. Балашиха,
пр-т Ленина, д. 77

ИНН 5000001317, КПП 500102001,

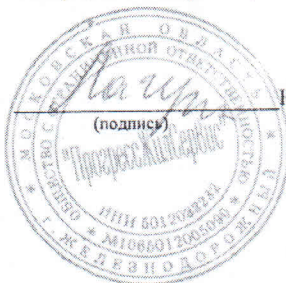
р/с 40602810540040102428 в
Балашихинском ОСБ 8038 г. Балашиха

«Сбербанка России ОАО» г. Москва

к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

тел./факс: 8-495-521-36-47

Генеральный директор



Ю.В. Лагутин
(И.О.Ф.)

Директор
Филиал «Балашиха межрайгаз»



А.В. Чигаков
(И.О.Ф.)

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового оборудования
и аварийно-диспетчерском обеспечении
от «01» января 2014 г. № 91-ВД

1. Месторасположение внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по Договору от «01» января 2014 г. № 91-ВД:

М.О.,г. Железнодорожный, мкр. Павлино, д. 2

2. Граница раздела собственности на газораспределительные сети установлена в соответствии с Актом об определении границы раздела собственности от _____ № _____

3. Перечень внутридомового газового оборудования, обслуживаемого по настоящему Договору:

№№ п/п	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики газопользующего оборудования, газопровода		Количество (измеряется в шт., м, стояках)	Год выпуска	Периодичность технического обслуживания	Цена за единицу обслуживания (с НДС)	Сумма (руб.)
		Наименование*	Марка, тип, давление					
1	1974	г. Жел-дор, ул.Павлино, д.2	Стояки (от 6 пр.)	16		1 раз в 1 год	936,00	14 976,00
			Подъезд (33-40)	4		1 раз в 1 год	336,00	1 344,00
			Смазка кранов	144		1 раз в 1 год	220,00	31 680,00
							Итого:	40 677,97
							НДС:	7 322,03
							Всего:	48 000,00

* для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный/надземный/внутренний)

5. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования на момент заключения настоящего Договора составляет 48 000,00 руб.

(сорок восемь тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 18 % - 7322,03 руб. (семь тысяч триста двадцать два рубля 03 копейки).

6. Способ уведомления Исполнителем Заказчика об изменении стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования _____

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно путем направления почтовой корреспонденции либо по электронной почте, а также в зависимости от выбранного способа адрес для направления почтовой корреспонденции либо адрес электронной почты)

7. Способ уведомления Исполнителем Заказчика о конкретные дату и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования _____

(указывается способ уведомления Заказчика (по его выбору), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

8. Контактный телефон Исполнителя, способ уведомления Заказчиком Исполнителя об удобных для Заказчика дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, подачи заявки на ремонт внутридомового газового оборудования и иной информации _____

(указывается контактный телефон Исполнителя и способ уведомления Исполнителя (по выбору Заказчика), а именно по телефону, по электронной почте или путем направления почтовой корреспонденции, а также в зависимости от выбранного способа номер телефона, адрес электронной почты либо адрес для направления почтовой корреспонденции)

Заказчик:

ООО "ПрогрессЖилСервис"

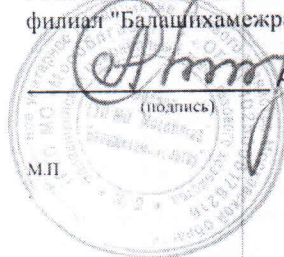


Ю. В. Лагутин
(И.О.Ф.)

М.П.

Исполнитель:

ГУП МО "Мособлгаз"
филиал "Балашиха межрайгаз"



А.В. Чигак
(И.О.Ф.)

М.П.

Приложение № 2
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового
оборудования и
аварийно-диспетчерском обеспечении
от «01» января 2014 г. № 91-ВД

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)
по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	внутридомовое газовое оборудование
Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутридомовому газовому оборудованию	внутридомовое газовое оборудование
Визуальная проверка состояния окраски, опор и креплений газопровода (осмотр)	газопроводы
Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов и домовладений (осмотр)	газопроводы
Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, <i>приборный метод или с применением пенообразующего раствора (обмыливание)</i>)	внутридомовое и (или) внутриквартирное газовое оборудование
Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	отключающие устройства установленные на газопроводах
Разборка и смазка кранов	Бытовое газоиспользующее оборудование
Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	внутридомовое и (или) газовое оборудование
Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
Приборное обследование технического состояния газопроводов подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования	наружный газопровод (сеть газопотребления)
Коррозионное обследование газопровода	наружный газопровод (сеть газопотребления)

Приложение № 3
к Договору о техническом обслуживании,
ремонте внутридомового газового
оборудования и
аварийно-диспетчерском обеспечении
от «01» января 2014 г. № 91-ВД

Периодичность проведения технического обслуживания

Обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования:	не реже 1 раза в год
Приборное обследование технического состояния подземного газопровода входящего в состав внутридомового газового оборудования	не реже 1 раза в 3 года
Внутридомовый газопровод, при сроке эксплуатации не более 30 лет*	не реже одного раза в 3 года
Внутридомовый газопровод, при сроке эксплуатации более 30 лет*	не реже одного раза в год
Коррозионное обследование газопровода	один раз в год

* Срок эксплуатации внутридомового газопровода установлен до утверждения Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору правил проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования.

Дополнительное соглашение № 1
к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового и
внутриквартирного газового оборудования
и аварийно-диспетчерском обеспечении
от 01.01.2014 г. № 91-ВД

Московская область

«01» августа 2016 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице первого заместителя директора – главного инженера филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз» С.Н. Киселева, действующего на основании Положения и Доверенности от 25.12.2015 № 12-15/980, с одной стороны и ООО «ПрогрессЖилСервис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Е.А. Ноздриновой, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Дополнительное соглашение) к Договору о техническом обслуживании, ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении от 01.01.2014 г. № 91-ВД (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Раздел 8 Договора изложить в следующей редакции:

«8. Порядок разрешения споров

Спор, возникающий в ходе исполнения Договора, может быть передан на разрешение Арбитражного суда Московской области после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию, по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования)».

2. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2016.

3. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

4. Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

Первый заместитель директора – главный инженер филиала
ГУП МО «Мособлгаз»
«Балашиха межрайгаз»

ООО «ПрогрессЖилСервис»

Генеральный директор

Е.А. Ноздринова

(подпись)

С.Н. Киселев
(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

(дата)





«СОГЛАСОВАНО»
 ООО "ПрофессЖилСервис" / С. Н. Киселев/
 « _____ » _____ 20__ г.

Годовой график технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования многоквартирных домов и домовладений по Реутовской РЭС филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Балашихамежрайгаз» на 2017 год.

мкр. Железнодорожный

№ п/п	Адрес	2017 год												ИТОГО:		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
1	ул. Павлино, д.2	0	0	0	18000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18000

Начальник РЭС _____ /Н.И. Коровина/
 (подпись) (ф.и.о.)

Составил: Мастер АДУ ВДГО _____ /О.А. Лидер/
 (подпись) (ф.и.о.)