

Генеральный директор ООО «ДомоСфера»

Моздриновой Е.А.

подпись



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Павлино, д.2 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>кровля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п			май
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	отсутствуют	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена	отсутствуют	м/п			

		поврежденных участков				
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	10	м/п		май
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	отсутствуют	м/п		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт		май
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт		май
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	40	м/п		май
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	отсутствуют	м/п		
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.		апрель
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	отсутствуют	кв.м		
цоколь		окраска поверхности цоколя	30	кв.м		июль
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м		июль
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	7,20	кв.м		апрель
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	0	м/п		

крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	4	кв.м			сентябрь
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	0	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	отсутствуют	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	4	шт.			август
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	4	шт.			август
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м			август
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	отсутствуют	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	отсутствуют	шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.			май
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон		шт.			

		(восстановление фурнитуры и остекления)				
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	20	кв.м		сентябрь
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	10	кв.м		июль
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8	м/п		июль
перекрытия		ремонт и окраска	0	кв.м		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	отсутствуют	кв.м		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	10	шт.		сентябрь
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	18	шт.		июль
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2219	м/п		май
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	32	шт.		июль
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	40	м/п		июль

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1056	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.		сентябрь
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1072	м/п		в течении года
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	0	шт.		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		в течении года
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	101	м/п		в течении года
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	4	м/п		1 раз в месяц
<b>электрооборудование</b>						

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.			в течении года
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	36	шт.			в течении года
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.			май
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.			май
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.			в течении года
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1620	кв.м.			1 раз в месяц
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	0	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	4	шт.			май

зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	0	шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20	м/п			май
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО «ДомоСфера»

«15» 11 2023 г.  (Шуранов А.В.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_