

Утверждён  
Общим собранием участников  
ООО «ДомоСфера»  
«04» апреля 2019 г.  
Протокол № 3

**Устав**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ДомоСфера»**

г. Балашиха  
2019

# Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомoSфера»

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ДомoSфера», именуемое в дальнейшем Общество, создано в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации и Федеральным законом Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью».

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ДомoSфера», сокращенное наименование на русском языке: ООО «ДомoSфера». Общество является коммерческой организацией.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его местонахождение. Общество имеет штампы и бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом. Участники имеют предусмотренные законом и учредительными документами Общества обязательственные права по отношению к Обществу.

1.6. Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости оплаченных ими долей в уставный капитал.

1.7. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.8. Принятие новых участников в состав Общества осуществляется по решению Общего собрания участников.

1.9. Место нахождения Общества: Российская Федерация, Московская область, город Балашиха, микрорайон Павлино, 15/1. Местом нахождения Общества является место нахождения его исполнительного органа.

1.10. Почтовый адрес: 143988, Московская область, город Балашиха, микрорайон Павлино, 15/1.



## 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Целями деятельности Общества являются содержание, эксплуатация и ремонт жилого фонда любых форм собственности, содержание и благоустройство территории, а также извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Предметом деятельности Общества являются:

- управление недвижимым имуществом;
- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- обслуживание объектов жилищно-коммунальной инфраструктуры, находящейся в муниципальной собственности, собственности предприятий и организаций, в личной собственности граждан;
- составление сметной документации;
- предоставление услуг потребителю, соответствующих по качеству обязательным требованиям, нормативам и стандартам санитарных правил, норм и условий договоров, а также информации об услугах, порядке их оказания и оплаты;
- внедрение новой Техники и технологии;
- эксплуатация, содержание и ремонт жилых домов и домовладений;
- эксплуатация, содержание и ремонт отдельных зданий, объектов и построек хозяйственного и технического назначения;
- эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт и регулировка систем отопления, водоснабжения и канализации зданий;
- эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт систем электроснабжения зданий;
- эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт систем вентиляции и кондиционирования воздуха зданий;
- эксплуатация, техническое обслуживание, текущий ремонт систем автоматического и диспетчерского контроля за работой инженерного оборудования зданий;
- содержание в исправном состоянии внутридомового газового оборудования;
- эксплуатация жилых и нежилых помещений в строении в полном соответствии с действующими нормами и правилами технической эксплуатации;
- обеспечение сохранности жилого фонда, проведение работ по его модернизации;
- обеспечение бесперебойной работы инженерного оборудования жилых домов и надлежащее техническое и санитарное состояние



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

домовладений;

- осуществление надзора за правильным содержанием квартиросъемщиками и арендаторами занимаемых ими помещений и мест общего пользования;
- осуществление надзора за соблюдением правил пожарной безопасности, а также техники безопасности при эксплуатации жилого фонда и нежилых помещений;
- оформление актов о нарушении санитарных правил, правил внутреннего распорядка и содержания помещений, а также правил пожарной безопасности с направлением в контролирующие органы для принятия решений;
- оборудование дверей домофонами, эксплуатация, ремонт;
- эксплуатация электрических сетей и электроустановок до 1000В;
- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт распределительных устройств напряжением до 1000В, их зданий и сооружений;
- обслуживание и текущий ремонт стационарных бытовых электроплит;
- текущий, капитальный ремонт, наладка электрических сетей и электроустановок;
- электромонтажные работы;
- испытание электрических сетей, оборудования средств защиты, используемых в электроустановках с повышенным напряжением;
- аттестация персонала, занятого на эксплуатации, ремонте электрических сетей и электроустановок по правилам технической эксплуатации и технике безопасности;
- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт внутренних систем водоснабжения зданий, сооружений;
- выполнение работ по возведению и эксплуатации ливневой канализации, оборудованию и содержанию стоковых устройств;
- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт водомеров и других КИП;
- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт внутренних систем канализации зданий и сооружений;
- эксплуатация систем охранно-пожарной сигнализации и дымоудаления, заправка средств пожаротушения, пожарно-сторожевая охрана объектов;
- осуществление контроля за незаконно возведенными постройками;
- организация и эксплуатация складского хозяйства для принятия и складирования поступающих грузов от поставщиков, выполнение погрузочно-разгрузочных работ и транспортных услуг;
- осуществление взаиморасчетов с гражданами, предприятиями,



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

организациями, органами местного самоуправления;

- привлечение средств граждан, предприятий и организаций для осуществления уставной деятельности;
- осуществление рекламной и издательской деятельности;
- оказание гражданам и организациям юридических консультаций;
- ведение претензионно-исковой работы;
- осуществление торгово-закупочной деятельности, организация и осуществление оптовой и розничной торговли промышленными товарами и строительными материалами;
- создание собственной производственной базы для обеспечения своего трудового коллектива материалами, инструментами и приспособлениями для выполнения ими своих функциональных обязанностей, самостоятельного изготовления малых архитектурных форм городского благоустройства;
- эксплуатация, техническое обслуживание и ремонт автомобильной, тракторной и специальной техники и агрегатов к ним;
- выполнение всех видов уборочных работ внутри и вне помещений с применением как ручного труда, так и специальных уборочных средств;
- озеленение улиц и внутридворовых территорий;
- осуществление других видов хозяйственной деятельности, не противоречащих законодательству Российской Федерации;

Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными Федеральными законами. Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии). Для выполнения отдельных видов работ (оказания отдельных видов услуг) Общество вправе привлекать подрядные организации, имеющие лицензии на соответствующий вид деятельности.

2.3. Общество может осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, нести обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

2.5. Общество осуществляет свою деятельность на основании любых, за исключением запрещенных законодательством, операций, в том числе путем:

- поведения работ и оказания услуг по заказам юридических лиц и граждан, на основании заключенных договоров или в инициативном порядке на условиях, определенных договоренностью сторон;



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

- освоения средств, выделяемых из местного бюджета и бюджета субъекта федерации;
- привлечения средств граждан и юридических лиц;
- оказание платных услуг гражданам и юридическим лицам;
- участия в деятельности других юридических лиц путем приобретения их акций, долей в уставном капитале, внесения паевых взносов;
- осуществления совместной деятельности с другими юридическими лицами для достижения общих целей.

### **3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента государственной регистрации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе нести обязанности, осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществ с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. Общество отвечает по своим обязательствам всеми своими активами. Общество не отвечает по обязательствам государства, субъекта федерации, муниципальное образование не отвечает по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости оплаченных ими долей в уставный капитал. Участники, оплатившие доли не полностью, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в размере неоплаченной доли.

3.7. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.



3.8. Общество может создавать самостоятельно и совместно с другими обществами, товариществами, кооперативами, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами организации с правами юридического лица в любых допустимых законом организационно-правовых формах. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.9. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются Общим собранием участников и действуют в соответствии с Положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются Общим собранием участников.

3.10. Создание филиалов и представительств за границей регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.11. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.12. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным Директором Общества и действуют на основании выданных Обществом доверенностей. Доверенности руководителям филиалов и представительств от имени Общества выдает Генеральный Директор или лицо, его замещающее.

3.13. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством РФ, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.14. Дочернее общество не отвечает по долгам Основного Общества. Основное Общество, которое имело право давать дочернему обществу обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний. В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного Общества, последнее несет при недостаточности имущества дочернего общества субсидиарную ответственность по его долгам.

3.15. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность, а также социальное развитие коллектива. Основу планов составляют договоры, заключаемые с потребителями услуг Общества, а также поставщиками материально-технических и иных ресурсов.

3.16. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по



ценам и устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.17. Общество имеет право:

- в порядке, установленном законом, участвовать в деятельности и создавать в РФ других странах хозяйственные общества и другие предприятия и организации с правами юридического лица;
- участвовать в ассоциациях и других видах объединений;
- участвовать в деятельности и сотрудничать в любой иной форме с международными общественными, кооперативными и иными организациями;
- приобретать и реализовывать продукцию (работы, услуги) других обществ, предприятий, объединений и организаций, а также иностранных фирм как в РФ, так и за рубежом в соответствии с действующим законодательством;
- осуществлять иные права и нести другие обязанности в соответствии с действующим законодательством.

3.18. Общество вправе привлекать для работы российских и иностранных специалистов, самостоятельно определяя формы, размеры и виды оплаты труда.

3.19. Общество в целях реализации технической, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово - хозяйственных, по персоналу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.20. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

## 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10000 (десять тысяч) рублей, который сформирован денежными средствами.

4.2. Имущество, переданное исключенным или вышедшим из Общества участником в пользование Обществу в качестве оплаты доли в уставный капитал, остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.3. Отношения участников с Обществом и между собой, а также другие вопросы, вытекающие из права участника на долю в имуществе Общества, регулируются законодательством и настоящим Уставом.



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. При увеличении уставного капитала за счет имущества Общества увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

4.6.1. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала общества за счет дополнительных вкладов участников. Такое решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

4.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов для государственной регистрации.

4.8. В случае неполной оплаты уставного капитала Общества в течение года с момента его государственной регистрации Общество должно объявить об уменьшении своего уставного капитала до фактически оплаченного его размера и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке, или принять решение о ликвидации Общества.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

4.10. Не допускается освобождение участника Общества от обязанности доли в уставный капитал Общества, в том числе путем зачета требований к Обществу.



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

Сведения, предусмотренные настоящим пунктом Устава, должны быть представлены участником в письменном виде с приложением копий, подтверждающих документов генеральному директору Общества не позднее 3 (трех) дней с момента изменения сведений.

6.2. Участник имеет право:

6.2.1. Участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников лично либо через своего представителя.

6.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией.

6.2.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению среди участников.

6.2.4. Избирать и быть избранным в органы управления и контрольные органы Общества.

6.2.5. Знакомиться с протоколами Общего собрания и делать выписки из них.

6.2.6. Получать в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

6.2.7. Обжаловать в соответствующие органы Общества действия должностных лиц Общества.

6.2.8. Вносить предложения по повестке дня, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

6.2.9. В любое время выйти из Общества независимо от согласия других участников и получить стоимость части имущества Общества, определяемой на основании данных бухгалтерской отчетности Общества и пропорциональной его доле в уставном капитале, в порядке и в сроки, установленные настоящим Уставом и законом.

6.2.10. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством.

6.3. Число участников Общества не должно быть более пятидесяти.

6.4. Любые соглашения участников Общества, направленные на ограничение прав любого другого участника по сравнению с правами, предоставляемыми действующим законодательством, ничтожны.

6.5. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества или ее часть одному или нескольким участникам Общества без согласия других участников Общества.

6.6. Участники Общества имеют право продать или уступить иным образом свою долю (часть доли) третьим лицам. При этом участники Общества имеют право преимущественной покупки доли (ее части) в уставном капитале Общества, продаваемой другим участником, по цене предложения третьему лицу и пропорционально размеру своей доли.

6.7. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты лишь в той части, в которой она уже оплачена.



4.11. Количество голосов, которыми обладает участник, прямо пропорционально принадлежащей ему доле. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

## **5. ВЫПУСК ОБЛИГАЦИЙ**

5.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах, на сумму, не превышающую размера его уставного капитала или величины обеспечения, предоставленного Обществу в этих целях третьими лицами, после полной оплаты уставного капитала.

При отсутствии обеспечения, предоставленного Обществу третьими лицами, размещение Обществом облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества при условии надлежащего утверждения к этому времени двух годовых балансов Общества.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ**

6.1. Участник обязан:

6.1.1. Оплатить определенную ему долю в уставном капитале.

6.1.2. Соблюдать требования Устава, условия Учредительного договора, выполнять решения органов управления Общества, принятые в рамках их компетенции.

6.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

6.1.4. Немедленно сообщать Генеральному Директору о невозможности оплатить заявленную долю в уставном капитале.

6.1.5. Беречь имущество Общества.

6.1.6. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам.

6.1.7. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

6.1.8. Информировать своевременно Общество об изменении о своем имени или наименования, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе, Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.



6.8. Участник, желающий продать свою долю (ее часть), подает соответствующее заявление Генеральному Директору Общества, в котором должно быть выражено его намерение продать свою долю (часть доли) третьему лицу и цена продажи. Генеральный Директор обязан немедленно известить других участников о предстоящей продаже доли в целях обеспечения их права преимущественной покупки.

6.9. Участник получает право на отчуждение своей доли (ее части) третьим лицам лишь после того, как другие участники в течение одного месяца после извещения о предстоящей продаже доли не воспользуются преимущественным правом покупки.

6.10. Истечение срока, указанного в п. 6.9. Устава, является основанием для включения участником сделки купли-продажи доли с третьими лицами, влекущей переход права на долю, в установленном законом порядке. Заключение сделки купли-продажи (иной сделки) является основанием для внесения изменений в Устав и Учредительный договор Общества в части, определяющей перечень участников Общества и размеры принадлежащих им долей.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), за исключением дополнительных прав и обязанностей, предусмотренных абзацем вторым п.2 ст.8 и абзацем вторым п.2 ст. 9 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Участник, уступивший свою долю (часть доли) в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до уступки указанной доли (части доли), солидарно с ее приобретателем.

6.11. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками общества, с согласия остальных участников Общества.

6.12. При отказе участников Общества в согласии на переход или перераспределение доли к наследнику (правопреемнику), доля переходит к Обществу). При этом Общество обязано выплатить наследникам (правопреемникам) действительную стоимость доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню смерти, реорганизации или ликвидации, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

6.13. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия решения Общего собрания участников Общества, принятому большинством голосов всех участников. При этом голос участника, который желает заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитывается.



6.14. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.15. В случае обращения взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника, Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли (часть доли) участника.

6.16. Участники Общества обязаны по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество Общества. Такое решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.

6.17. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их доле в уставном капитале.

6.18. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющими денежную оценку.

6.19. Вклады в имущество Общества не изменяют размер и номинальную стоимость долей участников общества в уставном капитале Общества.

## **7. ПОРЯДОК ВЫХОДА УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников. При этом выходящему из Общества участнику должна быть выплачена действительная стоимость его доли, пропорциональная его доле в уставном капитале, определяемая на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в сроки, установленные настоящим уставом и действующим законодательством.

7.1.1. В случае если в Обществе остается один участник, то при его выходе он должен либо продать свою долю в Уставном капитале новому участнику, либо в отношении Общества действует глава 16 Устава.

7.2. При выходе из Общества участник подает соответствующее письменное заявление в Общее собрание участников. Заявление участника является свидетельством его выхода из Общества.

7.3. Выплаты выбывающим участникам начинаются с даты, утвержденной Общим собранием участников, по не позднее 6 (шести) месяцев после окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

## **8. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

8.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (десять процентов) уставного капитала Общества, вправе



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомoSфера»

потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

### **9. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ**

9.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников. Один раз в год Общество проводит годовое общее собрание. Проводимые помимо годового Общере собрания участников являются внеочередными. Наблюдательным органом является Совет директоров.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный Директор. Коллегиальным исполнительным органом Общества является Правление.

9.2. К компетенции Общего собрания участников относятся:

9.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава;

9.2.3. Внесение изменений в учредительный договор;

9.2.4. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий;

9.2.5. Принятие решения о передаче полномочий Генерального Директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

9.2.5.1. Определение количественного состава Совета директоров и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров;

9.2.6. Утверждение годовых отчетов годовых бухгалтерских балансов;

9.2.7. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

9.2.8. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

9.2.9. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.2.10. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.2.11. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

9.2.12. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.2.13. Создание филиалов и открытие представительств;

9.2.14. Предоставление участникам дополнительных прав или



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

возложение на участников дополнительных обязанностей;

9.2.15. Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника;

9.2.16. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника;

9.2.17. Утверждение денежной оценки долей в уставном капитале, оплаченных не денежными средствами, участниками Общества или принимаемыми в Общество третьими лицами;

9.2.18. Залог участником своей доли другому участнику Общества или третьему лицу;

9.2.19. Решение о внесении участниками вкладов в имущество Общества;

9.2.20. Решение о совершении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность в случаях, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 % стоимости имущества Общества, а также решение о совершении крупной сделки, в случаях, если сумма сделки составляет свыше 50% стоимости имущества Общества;

9.2.21. Распределение доли, принадлежащей Обществу, между участниками Общества или продажа доли, принадлежащей Обществу, некоторым участникам Общества или третьим лицам;

9.2.22. Выплата действительной стоимости имущества участниками Общества при обращении взыскания на долю в уставном капитале одного из участников Общества;

9.2.23. Определение условий оплаты труда Генерального Директора и заместителей Генерального Директора Общества, руководителей филиалов и представительств, а также определение условий оплаты услуг аудитора;

9.2.24. Утверждение Положений о Генеральном Директоре Общества;

9.2.25. Решение вопросов, предусмотренных пунктами 9.2.1-9.2.22 относится к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, не может быть передано исполнительному органу.

Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня и не отнесенным к его компетенции.

9.3. Решения по вопросам, предусмотренным пунктом 9.2.2., 9.2.13, 9.2.15, 9.2.19 принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 9.2.3, 9.2.11., 9.2.14, 9.2.16, 9.2.17., 9.2.21, 9.2.22 принимаются участниками (представителями участников), единогласно.



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 9.2.1, 9.2.4.-9.2.10, 9.2.12, 9.2.18, 9.2.23, 9.2.24. принимаются участниками (представителями участников), большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если иное не предусмотрено законодательством.

9.4. Решение о совершении крупной сделки (п.9.20. Устава), связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет 50 % и более стоимости имущества общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества. Решение о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность члена Совета директоров, Генерального Директора или участника общества, имеющего 20% и более голосов от общего числа голосов участников общества (п.9.20. Устава) и в случае, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 10 % стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний период, принимается Общим собранием участников большинством голосов от общего числа голосов участников общества, на заинтересованных в ее совершении.

9.5. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.

9.6. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.

9.7. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.

9.8. Если не собран кворум, то собрание распускается. Повторное собрание назначается не позднее, чем через 30 дней.

9.9. Между годовыми собраниями должно пройти не более 15 месяцев.

9.9.1. Очередное общее собрание участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не позднее чем через 3 месяца после окончания финансового года.

9.10. Генеральный Директор Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества. Генеральный Директор Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

9.11. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им заказного письма, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

9.12. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся: годовой отчет Общества, заключение ревизионной комиссии (ревизора) Общества аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества; сведения о кандидатурах на должности Директора, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или учредительных документов Общества в новой редакции; проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.

9.13. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего Собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения. В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (Десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества.

9.14. Внеочередные собрания созываются Советом директоров по инициативе Генерального Директора, по требованию аудитора, членов Совета директоров, а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.

9.15. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования о его проведении. Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, определяются Общим собранием участников.

9.16. Генеральный Директор Общества должен в течение 5 (Пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.

9.17. Решение Генерального Директора Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, членов Совета директоров или аудитора может быть обжаловано в суд.

9.18. В случае, если в течение 5 дней с даты предъявления требования Генерального директора, аудитора, членов Совета директоров или участников, обладающих в совокупности не менее чем 10 процентами от общего числа голосов участников, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания участников или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами,



требующими его созыва. Все расходы по созыву и проведению внеочередного Общего собрания осуществляются за счет Общества.

9.19. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.

9.20. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

9.21. Решение общего собрания участников по вопросу определения условий оплаты труда Генерального Директора и заместителей Генерального Директора Общества, а также руководителей филиалов и представительств, не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

9.22. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении общего собрания участников.

9.23. Участник вправе обратиться в суд с заявлением о признании недействительным решения Общего собрания, принятого с нарушением действующего законодательства, учредительного Договора или настоящего Устава, если участник не присутствовал на Общем собрании либо голосовал против принятого решения.

## **10. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА**

10.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных настоящим Уставом и Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" к исключительной компетенции Общего собрания участников. Совет директоров Общества может быть создан по требованию Общего собрания участников Общества.

10.2. В компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

10.2.1. Созыв годового и внеочередного общего собрания;

10.2.2. Избрание Генерального директора, определение размера его вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий Генерального директора;

10.2.3. Избрание членов Правления, определение размеров их вознаграждения, а также досрочное прекращение полномочий членов Правления;



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

10.2.4. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;

10.2.5. Совершение Обществом крупной сделки, в случае, если стоимость имущества, составляющего предмет сделки, составляет от 25% до 50% стоимости имущества Обществом:

10.2.6. Совершение Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и сумма сделки или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, не превышает 10 % стоимости имущества Общества, определенной па основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

10.2.7. Иные вопросы, не отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников.

10.3. Члены Совета директоров Общества избираются Общим собранием участников в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью", сроком на один год.

10.4. Избранными в состав Совета директоров Общества считаются кандидаты, набравшие наибольшее число голосов.

10.5. Выборы членов Совета директоров Общества, по решению Общего собрания участников, могут осуществляться кумулятивным голосованием. При проведении кумулятивного голосования на каждую голосующую долю Общества должно приходиться количество голосов, равное общему числу членов Совета директоров Общества. Участник вправе отдать голоса по принадлежащим ему долям полностью за одного кандидата или распределить их между несколькими кандидатами в члены Совета директоров Общества.

10.6. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.

10.7. По решению Общего собрания участников полномочия любого члена (всех членов) Совета директоров Общества могут быть прекращены досрочно.

В случае избрания членов Совета директоров Общества кумулятивным голосованием в соответствии с пунктом 10.5. настоящего Устава решение Общего собрания участников о досрочном прекращении полномочий может быть принято только в отношении всех членов Совета директоров Общества.

10.8. Генеральный директор Общества не может быть одновременно председателем Совета директоров Общества.

10.9. Требования, предъявляемые к лицам, избираемым в состав Совета директоров Общества, устанавливаются Положением о Совете директоров, утверждаемым Общим собранием участников.

10.10. Количественный состав Совета директоров Общества определяется решением Общего собрания участников.



## ав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

10.11. Члены совета директоров, не являющиеся участниками Общества, могут участвовать в общем собрании участников с правом дательного голоса.

10.12. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа голосов, которыми обладают члены Совета директоров. Совет директоров вправе в любое время переизбрать своего Председателя.

10.13. Председатель Совета директоров организует его работу, созывает заседания Совета директоров и председательствует на них, руководит на заседаниях ведением протокола, председательствует на Общем собрании участников.

10.14. В случае отсутствия Председателя Совета директоров его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров.

10.15. Заседание Совета директоров созывается Председателем по его инициативе, по требованию члена Совета директоров, аудиторской комиссии или аудитора, Генерального директора Общества, а также иных лиц, определенных настоящим Уставом. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется настоящим Уставом и Положением о Совете директоров. Совет директоров вправе принимать свои решения заочным голосованием (опросным путем).

10.16. Решения на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством голосов присутствующих, если настоящим Уставом или Положением о Совете директоров Общества, не предусмотрено иное. При решении вопросов на заседании Совета директоров Общества каждый член Совета директоров Общества имеет один голос.

Передача голоса одним членом Совета директоров Общества другому члену Совета директоров Общества запрещается. В случае равенства голосов членов Совета директоров Общества голос Председателя Совета директоров Общества является решающим.

10.17. По решению Общего собрания участников членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членов Совета директоров Общества. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников.

## **11. ПРАВЛЕНИЕ И ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

11.1. Исполнительными органами Общества являются Правление и Генеральный директор.

11.2. Количество членов Правления составляет 3 (три) человека.

11.3. Правление возглавляет Генеральный директор Общества. В



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

Правление, помимо избранных Общим собранием участников членом Правления, также входят заместители Генерального директора. Избрание на должность Генерального директора и назначение на должность заместителя Генерального директора означает избрание в состав Правления.

11.4. Срок полномочий Генерального директора и членов Правления составляет 5 (пять) лет. Генеральный директор и члены Правления могут переизбираться неограниченное число раз.

11.5. В случае досрочного выбытия любого из членов Правления, включая Генерального директора, вновь избранные члены Правления осуществляют свои полномочия до истечения срока полномочий соответствующего состава Правления.

11.6. Члены Правления, включая Генерального директора, могут быть избраны из числа участников (представителей участников) Общества, либо из числа любых других лиц, обладающих, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом. Члены Правления, включая Генерального директора, избирается Общим собранием Общества простым большинством голосов участников Общества, присутствующих на собрании, либо назначаются Решением единственного участника Общества (если число участников Общества не более одного).

11.7. Генеральный директор и другие члены Правления обязаны в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

11.8. Генеральный директор и члены Правления обязаны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) они обязаны возместить убытки, не обусловленные обычным коммерческим риском, причиненные ими Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.

11.9. Члены Правления, в том числе Генеральный директор, могут быть досрочно лишены полномочий членом Правления за нарушение ими своих обязанностей как членом Правления, в том числе - за несоблюдение положений Устава, причинение ущерба Обществу и другие проступки. Перечень иных оснований для досрочного лишения полномочий членом Правления может быть установлен Положением о Правлении Общества, утверждаемым Общим собранием участников (единственным участником). Освобождение Генерального директора или заместителя Генерального директора от обязанностей члена Правления является основанием для досрочного прекращения его полномочий как Генерального директора и увольнения с должности Генерального директора без предоставления иной работы в Обществе.

11.10. Расходы на проезд, оплата проживания, а также



командировочные и иные расходы, связанные с участием в заседании Правления или выполнением членами Правления иных обязанностей в интересах Общества, оплачиваются Обществом в размерах, определяемых Общим собранием участников (единственным участником) по представлению Правления.

11.11. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в два месяца. Заседание Правления правомочно, если присутствует более половины от общего числа членов Правления.

11.12. Заседания Правления созываются Генеральным директором. Члены Правления извещаются письменно о заседании Правления не менее чем за 2 недели до даты заседания. Однако в случае необходимости этот срок может быть сокращен по решению Генерального директора.

11.13. Все решения принимаются Правлением простым большинством голосов от числа членов Правления, присутствующих на заседании. На заседании Правления ведется протокол. Протоколы заседаний Правления подписываются Генеральным директором. Протоколы заседаний Правления представляются участникам (представителям участников), Ревизионной комиссии (ревизору), аудитору Общества по их требованию. Правление может принимать заочные решения - без совместного присутствия на заседании членов Правления.

11.14. Вопросы для рассмотрения на заседании Правления выносятся по решению Общего собрания участников, Генерального директора или членов Правления не менее чем за 2 недели до заседания. При необходимости этот срок может быть сокращен.

11.15. Правление определяет основные направления деятельности Общества, рассматривает текущие и перспективные планы работ, координирует работу служб и подразделений администрации Общества, утверждает Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, принимает решения по важнейшим вопросам текущей хозяйственной деятельности Общества, принимает решения о получении Обществом кредитов, а также решает другие вопросы, отнесенные к его компетенции настоящим уставом. Положением о Правлении или решением Общего Собрания участников.

11.16. Генеральный директор является единоличным исполнительным органом Общества.

11.17. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим уставом и законом к компетенции других руководящих органов Общества.

11.18. Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества.

Генеральный директор:

- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;



- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции других руководящих органов Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим уставом и действующим законодательством:
  - утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
  - принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
  - в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом и Общим собранием участников, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
  - без доверенности представляет Общество в отношениях с физическими и юридическими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
  - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
  - утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
  - организует бухгалтерский учет и отчетность;
  - представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
  - ведет список участников Общества и обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, принадлежащих Обществу, сведениям содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

11.19. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом. Генеральный директор избирается Общим собранием Общества сроком на 5 (пять) лет простым большинством голосов участников Общества, присутствующих на собрании.

11.20. Контракт с Генеральным директором от имени Общества подписывает лицо, председательствующее на общем собрании, на котором был избран Генеральный директор, или один из участников Общества,



специально уполномоченный для этого Общим собранием участников.

11.21. Генеральный директор издает приказы и распоряжения.

11.22. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции без доверенности действуют от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет специально уполномоченный на это член Правления.

11.23. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции вправе заключать договоры, подписывать приказы и распоряжения, направлять запросы, письма и ответы на них в соответствии с утвержденным распределением обязанностей.

11.24. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются Генеральным директором или лицом, его замещающим.

Право первой подписи финансовых документов предоставлено Генеральному директору.

## 12. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1. Имущество Общества образуется за счет долей в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. Источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;

▪ иные источники, не запрещенные законодательством.

12.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли, до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% Уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

12.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим уставом к компетенции других руководящих органов Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания участников;
- распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим уставом и действующим законодательством:
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством, настоящим уставом и Общим собранием участников, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;
- без доверенности представляет Общество в отношениях с физическими и юридическими лицами, как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;
- утверждает договорные тарифы на услуги и продукцию Общества;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
- ведет список участников Общества и обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале, принадлежащих Обществу, сведениям содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.

11.19. Генеральным директором может быть избран участник (представитель участника - юридического лица) Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению большинства участников Общества, необходимыми знаниями и опытом. Генеральный директор избирается Общим собранием Общества сроком на 5 (пять) лет простым большинством голосов участников Общества, присутствующих на собрании.

11.20. Контракт с Генеральным директором от имени Общества подписывает лицо, председательствующее на общем собрании, на котором был избран Генеральный директор, или один из участников Общества,



# Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

специально уполномоченный для этого Общим собранием участников.

11.21. Генеральный директор издает приказы и распоряжения.

11.22. Заместители Генерального директора назначаются Генеральным директором в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Генеральным директором. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции без доверенности действуют от имени Общества. При отсутствии Генерального директора, а также в иных случаях, когда Генеральный директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет специально уполномоченный на то член Правления.

11.23. Заместители Генерального директора в пределах своей компетенции вправе заключать договоры, подписывать приказы и распоряжения, направлять запросы, письма и ответы на них в соответствии с утвержденным распределением обязанностей.

11.24. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц, обладающих правом подписи финансовых документов, осуществляются Генеральным директором или лицом, его замещающим.

Право первой подписи финансовых документов предоставлено Генеральному директору.

## 12. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1. Имущество Общества образуется за счет долей в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. Источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участников;
- безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

12.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 5% от чистой прибыли, до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 15% Уставного капитала Общества. Если после истечения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления. Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

12.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в

),  
,,  
IX  
ии  
ЮВ  
НОВ  
4;  
а и  
ими  
ного  
енты  
какже  
ние с  
уется



## в Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

ие осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим ием участников.

2.4. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему ную силу решению суда.

2.5. Общество может объединить часть своего имущества с ством иных юридических лиц для совместного производства товаров, ения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных дательством.

2.6. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет ивный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, лющим в Российской Федерации.

2.7. Организацию документооборота в Обществе осуществляет ьный Директор.

2.8. По месту нахождения исполнительного органа Общества, во храню следующие документы:

Устав и учредительные документы Общества, а также изменения и ения;

протокол (протоколы) Общего собрания учредителей Общества, ащий решение о создании Общества и об утверждении денежной долей в уставной капитал, оплаченных не денежными средствами, а ные решения, связанные с созданием Общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию ва;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, деется на его балансе;

положения о филиалах и представительствах;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных бумаг;

протоколы Общих собраний участников и ревизионной комиссии а), аудитора, государственных и муниципальных органов вого контроля;

заклучения аудитора, государственных и муниципальных органов вого контроля;

список участников Общества, в соответствии с законодательством;

иные документы, предусмотренные федеральными законами и правовыми актами РФ, уставом Общества, внутренними тами, решениями Общего собрания участников и исполнительного бщества.

9. Перечисленные в пункте 12.8 настоящего Устава документы быть доступны для ознакомления участникам Общества, а также заинтересованным лицам в любой рабочий день. Ознакомление с гами, относящимися к коммерческой тайне, регулируется ием, утверждаемым Общим собранием участников.

,  
l  
)  
т  
а  
к  
ь  
и  
и  
о  
е  
д)  
ту  
гь  
)  
ю,



## в Общества с ограниченной ответственностью «Домосфера»

12.10. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

12.11. Финансовый год Общества совпадает с календарным годом. Последний финансовый год заканчивается 31 декабря 2006 года.

12.12. Генеральный Директор и главный бухгалтер Общества несут ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность и отчетности.

### **13. АУДИТ**

13.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами Общества, лицом, осуществляющим функции Генерального Директора и членами общества.

13.2. Аудиторская проверка может быть проведена также по инициативе любого участника. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника общества, по требованию которого она проводится.

13.3. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества разрешено в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

13.4. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества. Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключения аудитора.

13.5. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

13.6. Аудитор обязан потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.

### **14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ**

14.1. Решение о распределении прибыли принимает Общее собрание участников.

14.1.1. Общество вправе ежеквартально (раз в полгода или раз в год) принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Общество вправе принять решение не распределять прибыль между участниками Общества в течение квартала (полугодия, года).

14.2. Часть чистой прибыли, подлежащей распределению, распределяется пропорционально долям в уставный капитал Общества.



## Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

14.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества и не вправе выплачивать участникам прибыль, решение о распределении которой было принято если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством РФ;

### **15. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

15.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. При реорганизации вносятся соответствующие изменения в Устав и учредительные документы Общества.

15.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации, Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Права кредиторов, возникающие в связи с реорганизацией Общества, определяются законом.

15.3. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством РФ.

15.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

15.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

15.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается Общим собранием по предложению Генерального директора или участника Общества.

15.7. Общее собрание участников обязано незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

15.8. Общее собрание участников устанавливает в соответствии с законодательством порядок и сроки ликвидации Общества и, по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию



юридических лиц, назначает ликвидационную комиссию в составе Председателя, Секретаря и членов ликвидационной комиссии. Число членов ликвидационной комиссии, включая Председателя и Секретаря, не может быть менее трех человек.

15.9. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества, в том числе по представлению Общества в суде. Все решения ликвидационной комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. Протоколы заседаний ликвидационной комиссии подписываются Председателем и Секретарем.

15.10. Председатель ликвидационной комиссии представляет Общество по всем вопросам, связанным с ликвидацией Общества, в отношениях с кредиторами, должниками Общества и с участниками, а также с иными организациями, гражданами и государственными органами, выдает от имени Общества доверенности и осуществляет другие необходимые исполнительно-распорядительные функции.

15.11. Имущество Общества реализуется по решению ликвидационной комиссии.

15.12. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов, распределяются между участниками пропорционально их доле участия в уставном капитале.

15.13. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию - правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

15.14. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.15. Полномочия ликвидационной комиссии прекращаются с момента завершения ликвидации Общества.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Уставе, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности Общества и могущим иметь принципиальное значение для Участника и




# Устав Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»

Общества с точки зрения необходимости защиты их имущественных прав и интересов, а также деловой репутации, Общество будет руководствоваться положениями действующего законодательства Российской Федерации.

16.2. При решении вопросов, не урегулированных действующим законодательством Российской Федерации, Общество будет действовать, исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства.

Участники Общества с ограниченной ответственностью «ДомоСфера»:

  
\_\_\_\_\_ Ноздринова Елена Александровна

  
\_\_\_\_\_ Рыжкова Наталья Васильевна

Н  
В  
»  
Г.  
З



Прошито и пронумеровано *29 (с/кв) 427*  
Должность: Генеральный директор *Федотв*

ООО "Промтехсервис"  
г. Москва

И.А. Позд...  
/ Е.А. Позд...



Межрайонная инспекция ФНС по Московской области  
налоговый кабинет № 30 по Московской области  
В Единый государственный реестр  
юридических лиц внесена запись  
«16» апреля 2019 года  
ОГРН 1065012005090  
ГРН 7195081788609  
Этот документ хранится в  
регистрационном деле №...

